

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Óbuda – Békásmegyer Önkormányzat Polgármesteri Hivatal**

Cím: 1033 Budapest, Fő tér 3.
Képviselő: Szepessy Tamás Polgármester-helyettes
mint Megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő), valamint

Név: ZÖFE Zöldterület-fenntartó és Fejlesztő Kft.

Cím: 1119 Budapest, Thán Károly u. 3-5.

Képviselő: Kotán Zoltán

székhelye: 1119 Budapest, Thán Károly u. 3-5.

cégjegyzék száma: 01-09-918527

adóigazolási száma: 14759996-2-43

mint Vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó) között az alábbi feltételekkel:

Előzmények: a Megrendelő 2009. június 12-én egyszerű közbeszerzési eljárást indított a jelen szerződés 1. pontjában meghatározott munkák kivitelezésére. Az eljárás nyertese a Vállalkozó, mint ajánlattevő lett.

Szerződő felek (a továbbiakban: Felek) a jelen vállalkozási szerződést a közbeszerzési eljárásban a Megrendelő, mint Ajánlatkérő ajánlattételi felhívása és dokumentációja, valamint a Vállalkozó, mint nyertes Ajánlattevő ajánlata szerint kötik meg.

1. A szerződés tárgya:

Megrendelő ezen szerződés keretében megbízza Vállalkozót, aki elvállalja, a III. ker. Óbuda – Békásmegyer Önkormányzat közigazgatás területén a közterületi játszóterek fenntartási munkáit, a tárgyban lefolytatott közbeszerzési eljárás jelen megállapodás mellékletét képező ajánlattételi felhívásában és dokumentációjában foglalt feltételek, valamint a benyújtott ajánlat alapján.

2. A szerződés szerint végzett munka ellenértéke :

- **A szerződésben foglalt munkák vállalkozási díja keretösszegben összesen:**

16.666.667- Ft + 20% ÁFA **3.333.333,- Ft.**

- **A vállalkozási díj mindösszesen:** 20.000.000,- forint, azaz Húszmillió forint.

A munka elszámolása az árajánlatban megadott egységárak alkalmazásával, tételes elszámolással történik.

- Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződéses összeg az alábbiak fedezetét is tartalmazza:

- a beépítésre kerülő összes anyag, berendezés, szerelvény, stb. beszerzését, csomagolását, szállítását, szerelését és üzembe helyezését, valamint import esetén a vámot, a statisztikai illetéket és egyéb járulékos költségeket;
- a kivitelezéshez szükséges, de a Megrendelő által nem biztosított hatósági és egyéb engedélyek beszerzését és azok költségeit;
- a berendezések a teherhordó és egyéb szerkezetek megfelelő megvédését, állagmegóvását.

- Vállalkozó kijelenti, hogy az ajánlati ár megállapításakor minden helyszínen kiértékelhető körülményt figyelembe vett.

- A szerződés teljesítése esetén a kifizetés az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A §-ának hatálya alá esik.

3. A szerződés teljesítésének határideje:

Kötbérterhes kivitelezési (teljes befejezési) határidő:

Véghatáridő: 2010. június 30.

4. Pénzügyi elszámolás, fizetési feltételek:

A számla benyújtásának feltételei:

- felmérési és építési napló átadása
- kivitelezői nyilatkozat
- minőségi bizonylatok
- beépített berendezésekre vonatkozó jótállási és garancia dokumentumok
- használati utasítások, üzemeltetési tervezői utasítások
- megrendelő műszaki ellenőre által aláírt teljesítésigazoló jegyzőkönyv
- átadás - átvételi jegyzőkönyv.

- A végszámla a véghatáridő elteltével nyújtható be. A végszámla kiállításának feltétele a mellékletben meghatározott munka teljesítésének igazolása megrendelő műszaki ellenőre által.

- A végszámla a műszaki tartalomban rögzített valamennyi munka hiánytalan és hibátlan elvégzése után nyújtható be.

- Szabályosan benyújtott számla esetén Megrendelő által biztosított fizetési határidő: **30 nap.**

- Késedelmes fizetés esetén Vállalkozó jogosult a mindenkorai törvényes késedelmi kamat felszámítására.

5. Kötbér

- A szerződésszegő fél kötbérfelelősséggel tartozik, ha késedelmesen teljesít.

- Szerződő felek megállapodnak abban, hogy e szerződésben foglalt határidő késedelmes teljesítése esetén, a Vállalkozót terhelő napi kötbér mértéke 10 000 Ft/ nap.

6. Munkaterület és annak átadás-átvétele

- Megrendelő a teljes munkaterületet a szerződés aláírását követő első munkanapon a Vállalkozónak átadja.

- A munkaterület előírt elkerítéséről, elzárásáról és a vonatkozó előírásoknak megfelelő figyelmeztető táblák és jelzések elhelyezéséről, valamint a munkahely őrzéséről minden esetben Vállalkozónak kell gondoskodnia.

- A munkahely átadása után a munkavédelem megszervezése, az óvórendszabályok és egészségügyi rendszabályok betartása Vállalkozó kötelessége.

- Vállalkozó az **Építési Naplót** (a továbbiakban: **napló**) a munkaterület átadás átvételének időpontjától köteles vezetni és Megrendelő által kijelölt helyen tartani. Az esetleges tervtől eltérő kivitelezést a vállalkozó a Megrendelővel egyezteteti és azt a naplóban rögzíti. A naplóban kell rögzíteni a szerződés szerinti teljesítéseket és vizsgálatokat. A naplóba bejegyzéseket a helyszíni képvisellel megbízottak közül csak azok tehetnek, akiknek nevét a naplóban feltüntették. A szerződés tárgyának teljesítése során a kapcsolattartás a naplón keresztül történik. Az Építési Naplót a vonatkozó érvényes rendeleteknek megfelelően kell vezetni.

Az Építési Naplóba bejegyzésre jogosult a Vállalkozó részéről:

Név: Felelős műszaki vezető: Kotán Zoltán

Cím: 1119 Budapest, Thán Károly u. 3-5.
T/F: 1/206-3138

A megrendelő részéről:

Név: Hernesz Petra műszaki ellenőr
Cím: III. ker. Önkormányzat. 1033 Bp. Laktanya u. 4.
T/F: 4378 – 550

7. Vállalkozó kötelességei:

- Vállalkozó köteles az érvényben levő szabványoknak, műszaki előírásoknak megfelelően I. osztályú minőségben teljesíteni.
 - A minőségtanúsítással kapcsolatos költségek vállalkozót terhelik.
 - A munkaterület átadás –átvételekor vállalkozó köteles megvizsgálni, hogy a munkaterületen más kivitelezők által végzett előzetes munkák esetleges hibái és sajátosságai nem akadályozzák-e a munkavégzésben. Ezen ellenőrzési kötelezettségének elmulasztása esetén rá hárul annak bizonyítása, hogy a hibás, vagy hiányos kivitelezést más vállalkozó hibás teljesítése idézte elő.
 - Vállalkozó köteles a munkavégzést olyan gondossággal elvégezni, hogy minden felmerülő akadály időben megszüntethető legyen a vállalt határidő módosítása nélkül.
 - Vállalkozó kijelenti, hogy az építésügyi szakmai előírásokat ismeri és közreműködése - a megbízottaira is kiterjedően - megfelel a kivitelezési jogosultságra vonatkozó szabályoknak, az építés felügyeleti ellenőrzési eljárásról szóló 48/1997(XII.29)KTM sz. Rendelet szabályai szerint.
- A vállalt feladat teljesítése érdekében a munkaterületre a Vállalkozónak csak érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel rendelkező munkavállalói léphetnek be.
- Munkaidőn túli vagy hétvégi tartózkodásra Megrendelő jóváhagyása szükséges.
 - A kivitelezési munkák során Vállalkozó köteles
 - az érvényes országos, valamint a megrendelői tűz, munka- és biztonságvédelmi előírásokat betartani,
 - biztosítani az állag és vagyonvédelmet,
 - biztosítani a balesetmentes munkavégzés feltételeit
 - biztosítani a munkaterület szükséges elkerítését és kivilágítását.
 - Vállalkozó kötelezettséget vállal az állag-, vagyon és életvédelem biztonságának garantálására, az általa okozott károk helyreállítására. A Vállalkozó a nem szakszerű munkavégzésből eredő károkért teljes körű felelősséggel-költségátvállalás mellett felel.
 - Vállalkozó csak a közbeszerzési pályázatban meghatározott feltételek mellett jogosult alvállalkozók igénybevételeire, kiknek munkájáért korlátlan felelősséggel tartozik.

8. Megrendelő kötelezettségei

- Megrendelő köteles a szerződés teljesítésével kapcsolatban minden információt Vállalkozó részére megadni.
- Megrendelő a szerződés szerűen teljesített munkát köteles átvenni.

9. Átadás - átvétel

- A műszaki átadás- átvételi eljárás csak a rendeltetésszerű üzemeltetés lehetősége esetén kezdhető meg.
- Az eljárásról a Megrendelő műszaki ellenőre jegyzőkönyvet vesz fel, melyben feltünteti a résztvevőknek az esetleges hibákra vagy hiányokra vonatkozó nyilatkozatait és a hiányok pótlására vállalt határidőt.
- A vállalkozás akkor tekinthető teljesítettnek, ha a szerződésben foglalt munka a jóváhagyott

és átvett kiviteli tervdokumentációk szerint, az érvényes hatósági, jogszabályi, szabványi és egyéb

műszaki előírásoknak megfelelően, I. osztályú minőségben elkészül.

- Megrendelő a kivitelezési munkát csak teljesen befejezett, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles átvenni.

- Vállalkozó többletmunka elszámolására nem jogosult.

10. Jótállási és szavatossági feltételek

- Vállalkozó - az általa kivitelezett munkarészekre (a Ptk..248. §- a alapján) a vonatkozó hatályos jogszabályokban és egyéb szabályozásokban előírt teljes körű jótállási és szavatossági feltételeket, kötelezettségeket vállalja. A jótállás időtartama a létesítmény sikeres generál műszaki átadás- átvételének lezárásától számított 12 hónap. A jótállási határidő lejárta után a szavatossági kötelezettség érvényes. A jótállási és szavatossági idő- a javított rész vonatkozásában- a kijavítás időpontjától újra kezdődik.

- Jótállási (szavatossági) hibabejelentés alapján a Vállalkozó köteles:

- üzemelést gátló hiba esetén a bejelentést követő 24 órán belül a hiba helyszíni felülvizsgálatát megtartani, állásfoglalását írásban közölni és a javítást 48 órán belül elvégezni;
- üzemelést nem gátló hiba esetén, 3 napon belül kitűzött helyszíni bejáráson - nyilatkozattételre jogosult képviselővel- megjelenni, vállalását határidő megjelölésével megtenni és a javítást a vállalt határidőre elvégezni és a hiba kijavítását a bejelentéstől számított 10 napon belül megkezdeni;
- az elvégzett javításról kiadott üzemeltetői igazolást a Megrendelőnek átadni.

- Amennyiben a Vállalkozó a bejelentett hibát jogszerű kötelezettsége ellenére - Megrendelő illetve az Üzemeltető igénye szerint- nem szünteti meg, megfelelő időben nem javítja ki, a Megrendelő jogosult azt Vállalkozó költségére más kivitelezővel elvégeztetni. Ezen javítási, pótlási költséget Vállalkozó utólag nem vitathatja.

11. Egyéb kikötések:

- Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésben foglalt munka teljesítése érdekében megismert dokumentációkat csak jelen szerződés alapján, a vállalt feladat teljesítése érdekében használják fel. A létesítmény üzemeltetéséhez , fenntartásához szükséges dokumentációkat az üzemeltető részére azzal a kikötéssel kell átadni, hogy azokat csak az üzemeltetéshez és fenntartáshoz eszközölheti, nyilvánosságra nem hozhatja, harmadik személlyel nem közölheti.

- A szerződéssel kapcsolatban felmerülő jogvitákban- beleértve annak érvényessége, értelmezése, vagy megszüntetése feletti jogvitákat felek egymás közötti tárgyalásos megegyezéseket részesítik előnyben. Amennyiben a személyes megegyezés nem vezet eredményre, felek pertárgy értékétől függően kölcsönösen magukra nézve kötelezően elfogadják a Budapesti II-III. kerületi Bíróság, illetőleg a Fővárosi Bíróság kizárólagos illetékességét.

- A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. Rendelkezései irányadóak.

- Ezen szerződést kizárólag a felek cégszerű aláírásával lehet módosítani, nem helyettesítheti a szerződés módosítását a kooperációs emlékeztetőben vagy építési naplóban rögzített megállapítás vagy egy egyoldalúan tett nyilatkozat.

- A szerződés elválaszthatatlan részét képezi a melléklet: a tárgyra vonatkozó közbeszerzési ajánlattételi felhívás és dokumentáció, valamint a nyertes ajánlat.

Felek képviselői ezen szerződést, mint akaratukkal minden esetben megegyezőt, közös elolvasás és értelmezés után aláírásukkal hagyják jóvá.

Budapest, 2009. július 17.

.....
Megrendelő
Bús Balázs polgármester megbízásából
Szepessy Tamás polgármester-helyettes

.....
Vállalkozó
Kotán Zoltán
ZÖFE Kft.