

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

Budapest III. kerület Óbuda Békásmegyér Önkormányzata

Címe: 1033 Budapest, Fő tér 3.

Képviseli: Bús Balázs polgármester

Adószám: 15503004-2-41

Számlaszám: 12001008-00131713-00100007

továbbiakban: mint **Megrendelő**

másrészről:

Dél-pesti T&T Kft

Cím: 1202. Budapest, Bessenyei u. 49.

Adószám: 10953538-2-43

Számlaszám: 10103056-54101300-01000007

Képviseli: Turcsányi József, Turcsányi Zoltán

továbbiakban mint **Vállalkozó**

együttes említésük esetén: **Szerződő Felek**

között a mai napon az alábbi feltételekkel:

Vállalkozó a munkát a Közbeszerzési Értesítőben 2008. 12.17. napján megjelent, KÉ 19916/2008. számon közzétett ajánlati felhívással indított nyílt eljárásban benyújtott ajánlatával nyerte el.

1. A szerződés tárgya: Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat által 2008. évre tervezett teljes szerkezetű út-, járda és egyes utcákban szennyvízcsatorna építése kiviteli tervek alapján a kivitelezési munkák elvégzése:

a) I. rész:

Remetehegyi úton a Perényi út - Nyereg út között útépítés

1.1 A vállalkozási szerződés alapját az Ajánlattevők részére biztosított Ajánlati dokumentáció, továbbá a Vállalkozó által benyújtott és Megrendelő által elfogadott ajánlat határozzák meg.

Jogsabályi kötelezés esetét kivéve semmis minden olyan kikötés, amely ellentétes a fentiekben rögzített dokumentumok bármelyikével. Ezen alapidokumentumok a vállalkozási szerződés szerves részét képezik.

2. Vállalkozói díj:

A szerződés vállalkozói díja:

I. rész:

nettó 198 877 967 Ft, azaz Százkilencvennyolcmillió - nyolcszázhetvenhétezer - kilencszázhatvanhét forint,

Tartalékkeret a nettó vállalási összeg 10%-a.

A szerződés teljesítése esetén a kifizetés az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A §-ának hatálya alá esik.

Szerződő Felek rögzítik, hogy az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (Új Áfa törvény) rendelkezései alapján a jelen megállapodás szerinti általános forgalmi adó megfizetése a fordított adózás rendje alapján történik.

3. Határidők:

3.1. A munkaterület átadásának határideje: A szerződés aláírását követő 15 napon belül Megrendelő az építésre alkalmas munkaterületet átadja Vállalkozó részére, melyről szerződő felek külön íven megszóvegezett jegyzőkönyvet vesznek fel.

3.2. A kivitelezés befejezési határideje a szerződés aláírását követő 8 hónap, amely időpont a szerződésben foglalt vállalkozói kötelezettségek maradéktalan teljesítésével a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás napját jelenti.

3.3. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó a szerződésben foglalt határidő előtt is jogosult teljesíteni. Ebben az esetben Megrendelő köteles a munkát átvenni, és a Vállalkozónak a korábbi teljesítésének megfelelően kibocsátott számláját kifizetni.

4. Műszaki feltételek:


4.1. Vállalkozó a kivitelezés megkezdésekor Építési naplót nyit, melyben a hatályos jogszabályok szerinti tartalom kerül rögzítésre.

Az Építési naplóba bejegyzésre jogosult személyek:

Megrendelő részéről:

név: Pethő István
cím: 1033. Budapest, Laktanya u. 4.
tel.: 06-30/2319770

Közreműködő műszaki ellenőr

név: Rovenszky Géza ^{jár.} 
cím: 1033. Budapest, Laktanya u. 4.
tel.: 06-20/3763994

Vállalkozó részéről:

név: Nemes Attila
cím: 1202. Bessenyei u. 49.
tel: 20/312-59-30

név: Turcsányi József
cím: 1202. Bessenyei u. 49.
tel: 20/9-359-501

név: Turcsányi Zoltán
cím: 1202. Bessenyei u. 49.
tel: 20/330-89-16

név: Nagy Ferenc
cím: 1202. Bessenyei u. 49.
tel: 20/312-52-37

4.2. Vállalkozó felel a kivitelezés időszaka alatt a munkavédelmi, környezetvédelmi és őrzésvédelmi szabályok betartásáért, gondoskodik továbbá a munkahely elkerítéséről és figyelmeztető jelzések elhelyezéséről. Köteles a hatályos munkavédelmi és környezetvédelmi (egyéb, speciális) szabályokat betartani.

4.3. A megrendelő a munka végzését bármikor megtekintheti, legalább azonban 8 naponként köteles ellenőrizni, hogy a kivitelezés a terveknek és a jóváhagyott költségvetésnek megfelelően történik-e.

Megrendelő észrevételét köteles az Építési naplóba bejegyezni. Vállalkozó köteles a Megrendelő számára az ellenőrzést lehetővé tenni és az ahhoz szükséges adatokat, valamint felvilágosításokat megadni, továbbá az Építési naplót és 1 példány tervdokumentációt az építés helyszínén mindenkor hozzáférhető módon biztosítani.

4.4. Az eltakarásra kerülő munkarészeket Vállalkozó köteles megrendelő megbízottjának (lebonyolító műszaki ellenőr) bemutatni és őt az eltakarásról azt megelőzően naplóbejegyzés útján (8 nappal korábban) vagy írásban (3 nappal korábban) értesíteni. A közművek kiépítését követően a Vállalkozó köteles az üzemképesség vizsgálatához előírt nyomáspróbákat stb. előzetes értesítés mellett végrehajtani és a digitalizált geodéziai bemérések megtörténtét - a közműárkok visszatakarását megelőzően - bizonylatolni. Az útépítés befejezését követően a Vállalkozó feladata a földhivatali munkarész elkészítése.

4.5. A tervekben, közüzemi hozzájárulásokban, illetve a munkaterület átadásakor nem jelzett közművek megrongálódásáért a Vállalkozó felelősséget nem vállal, de a káresetek megelőzése érdekében - szükség szerint - köteles együttműködni a közművek pontos helyének meghatározásában.

4.6. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy mindennemű pótmunka, továbbá a tervektől és költségvetéstől eltérő kivitelezés (a továbbiakban együttesen: pótmunka) csak külön megrendelésre, illetőleg szerződésmódosítás - előzetes ármegállapodás - alapján végezhető el, amennyiben az a Kbt. 303.§-ban foglaltaknak is megfelel.

A Vállalkozó a szerződés teljesítése során a megrendelt pótmunkák elvégzését nem tagadhatja meg.

Pótmunkán azon munkarész értendő, mely az ajánlati tervdokumentációban, ill. a közmű-üzemeltetők által tett észrevételekben (engedélyezések) nem szerepel, de a megvalósítás szándéka esetén az ezeket helyettesítő anyagok és szerkezetek beépítéséről és az esetleges vállalkozói díjkülönbözetről a felek ezen pontban rögzítettek szerint járnak el. Elszámolása az ajánlatban lévő hasonló vagy megegyező munkára vonatkozó egységár alapján, tételes elszámolással történik, a tartalékkeret terhére és annak mértékéig.

4.7. Amennyiben a kivitelezés során a költségvetésből hiányzó, de a rendeltetésszerű használathoz műszakilag szükséges munkák elvégzésének szükségessége merül fel (többletmunka), azt Vállalkozó köteles elvégezni, annak ellenértékét azonban nem érvényesítheti, mivel a vállalkozói díj átalányáron került meghatározásra.

4.8. A műszaki tervekben előírányzott anyagok, szerkezetek teljesítést akadályozó hiánya, vagy a Megrendelő változtatási szándéka esetén az ezeket helyettesítő anyagok és szerkezetek beépítéséről és az esetleges vállalkozói díjkülönbözetről a felek a 4.7. pontban rögzítettek szerint járnak el.

4.9. A Vállalkozó a 3.3 pontban megjelölt határidőt követő 15. késedelmes naptól, továbbá

amennyiben a Megrendelő minőségi és mennyiségi hiányokra vonatkozó kifogásait nem teljesíti, akkor Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni és a beruházásból hátralévő munkáit a Vállalkozó terhére más kivitelezővel elvégeztetni. A Vállalkozó köteles megtéríteni a Megrendelő ezen összeget meghaladó kárát.

Meghiúsulási kötbér: Vállalkozó hibájából történő meghiúsulás esetén Megrendelő meghiúsulási kötbért érvényesíthet. A kötbér összege az ÁFA nélküli vállalási összeg 20 %-a.

5. Pénzügyi feltételek:

5.1. Végszámla esedékes, ha a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeresen jegyzőkönyvileg lezárult.

Előleg nyújtásra nincs lehetőség. Megrendelő a teljesítés igazolást követően kiállított számla alapján, 30 napon belül (*ill. az ajánlatban megajánlottak szerint*) átutalással fizet.

5.2. Megrendelő az elkészült és felmérési naplóban igazolt pótmunkákat a végszámlával együtt - az előző pontban ismertetett módon - köteles kifizetni.

5.3. Késedelmes pénzügyi teljesítés esetén Megrendelő a Ptk-ban meghatározott késedelmi kamatot köteles fizetni Vállalkozó részére.

5.4. A szerződés késedelmes teljesítése esetén Vállalkozó napi 39 775 593 Ft, de összesen maximum a nettó vállalási ár 20 %-ának megfelelő mértékig kötbért köteles megfizetni Megrendelőnek, amely a végszámlából levonásra kerül.

5.5. Vállalkozó kötelezettsége a szerződés bruttó összegéből számított 1.0 %-os mértékű, a Kedvezményezettként Megrendelőt megjelölő az általa választott forma szerint nyújtott Jóteljesítési biztosíték nyújtása a szerződés aláírásakor, de legkésőbb a szerződéskötést követő 15. napig.

A Jóteljesítési Biztosíték érvényességi határidején belül a Vállalkozó bármilyen mulasztása vagy szerződésszegése a szerződés végrehajtása során önmagában megalapozza a Megrendelő jogát, hogy a Jóteljesítési Biztosítéknak a mulasztással vagy a szerződésszegéssel arányos részét igénybe vegye.

A Jóteljesítési Biztosíték összege részletekben is igénybe vehető.

A Jóteljesítési Biztosíték érvényessége a jelen szerződés tárgyát képező munkák műszaki átadás-átvételének napjáig tart, azaz 2009 Hó napjáig.

A Jóteljesítési Biztosítékból történő kielégítés nem mentesíti a Vállalkozót szerződéses kötelezettségeinek teljesítése, illetőleg a biztosíték összegét meghaladó megrendelői követelések megtérítése alól.

A Jóteljesítési Biztosíték (adott esetben) visszafizetésének és a végszámla kiegyenlítésének feltétele, hogy a végszámla kiegyenlítésének szerződés szerinti kiegyenlítési határidejéig a az 5.6 pont szerinti Jótállási biztosíték biztosításra kerüljön és annak meglétét Vállalkozó igazolja.

5.6. Vállalkozó kötelessége a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás jegyzőkönyvi lezárásától számított 1 évre - az esetlegesen felmerülő hibák kijavításának

biztosítékként - jótállást vállalni, amelyet a bruttó vállalási ár 5 %-a erejéig köteles Jótállási biztosítékkal biztosítani.

A Jótállási biztosíték a számla benyújtásával egyidőben teljesítendő az előírt pénzüsszegnek a Megrendelő bankszámlájára történő befizetésével, vagy bankgarancia biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel.

A Jótállási biztosíték a jótállási időszakban esetlegesen felmerülő, a jótállási kötelezettség körébe tartozó hibák kijavításának fedezete. A jótállás időtartama alatt a Vállalkozó a Megrendelő által jelzett hibás munkarészek kijavítását - amennyiben az időjárás a javítást lehetővé teszi - 15 napon belül köteles megkezdeni, és a műszakilag indokolt időtartamon belül befejezni. Ellenkező esetben a Megrendelő jogosult - a Vállalkozó értesítése mellett - a biztosíték terhére a munkát mással elvégeztetni.

A vég számla befogadásának feltétele a Jótállási biztosíték nyújtásáról szóló fentiek szerinti igazolás Megrendelő részére történő átadása.

6. Átadás-átvétel:

6.1. A Vállalkozó a tervezett átadás-átvétel időpontját megelőző 15 nappal köteles a megrendelő felé a munkát készre jelenteni. Vállalkozó az átadás-átvétel megkezdésekor a szerződésszerű teljesítés elbírálásához szükséges dokumentumokat (megvalósulási tervdokumentáció 2 példányban, építési napló és annak mellékletei, ellenőrző mérések és egyéb minőségi vizsgálatok eredménye, csatorna vezeték digitalizált bemérése, beépített anyagok minőségi bizonylata, stb.) köteles a Megrendelő rendelkezésére bocsátania.

6.2. Ha a létesítmény a szerződés szerinti mértékben elkészült és a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeresen lezárult a Megrendelő kiadja a teljesítés igazolását a befejezésről. A teljesítés igazolás birtokában a Vállalkozó benyújthatja a vég számlát..

6.3. Megrendelő csak I. o. minőségben készült munkákat tartozik átvenni.

7. Minőség, szavatosság:

7.1 . A Vállalkozó a vonatkozó magyar építési szabványok szerinti I. o. minőségi szintű, valamint a vonatkozó szabványok mértékadó legmagasabb minőségi szinthez tartozó teljesítést vállal.

7.2. Minden anyagnak, előre gyártott elemnek, készterméknek és elvégzett munkának, melyet a Vállalkozónak kell beszereznie, vagy elkészítenie: a.) igazoltan a szabványban előírt minőségűnek kell lennie, továbbá b.) a minősítéshez szükséges minőségi tanúsítványokat bizonylatolnia kell.

7.3. A Vállalkozó a 7.2 szerinti teljesítéséhez minőség tanúsítási joggal rendelkező laboratóriumot vesz igénybe saját költségén.

7.4. A Vállalkozó szavatossági kötelezettségére az egyes nyomvonal jellegű építményszerkezetek kötelező alkalmassági idejéről szóló 12/1988. (XII.27.) ÉVM-IPM-KM-MÉM-KVM sz. együttes rendelet rendelkezései irányadóak. A jogszabályi előírásokon felül Vállalkozó további 60 hónap szavatosságot vállal. A szavatossági igényérvényesítési időszak a jegyzőkönyvvel dokumentált sikeres műszaki átadás-

átvételi eljárás lezárásával kezdődik.

Felek megegyeznek, hogy a létesítmény üzembe illetve forgalomba helyezésének napjától számított egy év leteltekor utó-felülvizsgálati eljárást tartanak, melynek szervezése a Megrendelő feladata, melyen a Vállalkozó köteles aktívan részt venni.

7.5. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződéshez a Kbt. 306.§ (2) bekezdésére is tekintettel a beruházás egészére kiterjedő teljes körű felelősségbiztosításra vonatkozó kötvényét csatolja.

7.6. Vállalkozó jogosult a - nyertes ajánlata szerinti - alvállalkozókat alkalmazni. Az alvállalkozói kör módosulása esetén a Megrendelő előzetes hozzájárulása, valamint - a 10 %-ot meghaladó alvállalkozók esetén - a Kbt. 304. § (2) bekezdésének betartása szükséges. Vállalkozó az általa igénybe vett alvállalkozókért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna.

8. Egyéb feltételek:

Szerződő felek a Vállalkozási szerződésben foglaltakon túl az alábbi felsorolt mellékletekben rögzített feltételekben állapodnak meg. A mellékletek a szerződés szerves részét képezik, azzal együtt kezelendők.

1. Ajánlati felhívás és melléklete (engedélyes tervdokumentáció)
2. Vállalkozói ajánlat
3. Építési és pénzügyi ütemterv

9. Jogviták eldöntése:

Ezen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. szabályai az irányadók. Szerződő felek jogvita esetén pertárgyértéktől függően alávetik magukat a Budapesti II. és III. kerületi Bíróság, illetve a Fővárosi Bíróság kizárólagos illetékességének.

Jelen szerződést a felek mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Budapest, 2009.....03.... hó ...20... nap.

Dél-Pesti T. & T.
Építőipari, Kereskedelmi
és Szolgáltató KFT.
Cím: 1202 Bp., Bessenyei u. 49
Adószám: 10953538-2-43
IV.

pi
.....
a polgármester megbízásából
Szepessy Tamás
alpolgármester
Megrendelő



Turcsányi Zoltán
.....
Dél-pesti T&T Kft
Turcsányi Zoltán
Vállalkozó

delecsényi *[Signature]* *[Signature]* *[Signature]*

**Óbuda-Békásmegyer 2008. évre tervezett teljes szerkezetű
út-,járda és egyes utcákban szennyvízsatorna építése
Remetehegyi úton útépités Perényi út-Nyereg út között**

Építési ütemterv

1. Rész.	Tervezés Gáz építés	2009.03.23-07.31.	Rész-számla összege:	32 856 770 Ft
2. Rész.	Víz építés	2009.06.15-08.31.	Rész-számla összege:	33 812 610 Ft
3. Rész.	Elektromos ellátás	2009.08.01-09.30.	Rész-számla összege:	33 652 887 Ft
4. Rész.	Út építés 1. szakasz	2009.09.01-10.31.	Rész-számla összege:	75 192 200 Ft
5. Rész.	Út építés 2. szakasz	2009.10.01-11.20.	Vég-számla összege:	23 363 500 Ft
	Összesen:			198 877 967 Ft +ÁFA

Budapest, 2008.03.20.

Dél-Pesti T. & S.
Építőipari, Kereskedelmi
és Szolgáltató K.F.T.
Cím: 1202 Bp., Bessenyei u. 49.
Adószám: 10953538-2-43
IV.

Mucsi György

AA