

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

amelyet

egyrésztől:

Budapest III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat, mint Megrendelő
(továbbiakban: *Megrendelő*)
székhelye: **1033, Budapest, Fő tér 3.**

másrészről:

DÓM Építésműterem Kft.
mint **Tervező** (továbbiakban: *Tervező*)
székhelye: **1052 Budapest, Régi posta u. 5. V/2.**

kötnek, alulírott napon, Budapesten, az **1. pontban megjelölt** dokumentáció elkészítésére, a következő feltételekkel:

1. A **Megrendelő** megrendeli, a **Tervező** elvállalja a:

BUDAPEST, III. KER.

ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER ÖNKORMÁNYZATA KERÜLETFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJÁRA ÉPÜLŐ, ANNAK AKTUALIZÁLÁSÁVAL ÉS TOVÁBBVEZETÉSÉVEL

INTEGRÁLT VÁROSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA (IVS)

elkészítését, melynek részletezését a szerződés melléklete tartalmazza.

A jelen szerződéshez csatolt mellékletben foglaltak e szerződés elválaszthatatlan részét képezik.

2. A **Tervező** az 1. pont szerinti dokumentációt a jelen szerződés mellékletében meghatározott példányszámban és formátumban adja át a **Megrendelőnek**.
3. A teljesítés módja: közvetlen átadás, a teljesítés helye: a **Megrendelő** székhelye.
4. A **Megrendelő** részéről jelen szerződéssel összefüggő nyilatkozatok tekintetében a kapcsolattartó személy: Sipos Gábor főépítész.
A **Tervező** részéről jelen szerződéssel összefüggő nyilatkozatok tekintetében a kapcsolattartó személy: Murka István ügyvezető igazgató

A szerződésből eredő, valamint azzal összefüggő nyilatkozatokat, a felek részéről a fenti személyek, vagy az általuk meghatalmazott személyek tehetik meg.

5. A teljesítés véghatárideje: a mellékletben foglaltak szerint.
A részhatáridőket a szerződés melléklete rögzíti.
A **Tervező** jogosult határidő előtt is teljesíteni.
6. A **Tervezőt** a munka elkészítéséért:
7.350.000.- Ft + 1.470.000.Ft (20%) ÁFA azaz.8.820.000.Ft díj illeti meg.
A szállítási és pénzügyi ütemezést a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező melléklet tartalmazza.

7. A **Megrendelő** vállalja a 6. pont szerinti díj megfizetését.
8. A díj a **Tervező** teljesítésével válik esedékessé. A teljesítés rész-szállításkor átadás-átvételi igazolással a végleges dokumentáció elkészítésekor teljesítésigazolással történik, mely alapján a **Tervező** a tervezési díj összegéről 3 példányban számlát állít ki, melyet megküld a **Megrendelőnek**, aki az átvételtől számított 30 munkanapon belül egyenlíti ki a számla összegét kamatmentesen oly módon, hogy átutalja a **Tervezőnek** a számlában megjelölt egyszámlájára.
A teljesítés igazolás kiadásáért a felelős személy, a **Megrendelő** részéről Sipos Gábor főépítész.
9. Jelen szerződés az utolsó aláírás napjával lép hatályba, rendelkezései attól a naptól fogva kötelezően alkalmazandók.
10. **Tervező** a munkát jelen szerződés hatálybalépése után, a mellékletben foglaltak alapján megkezdi. **Tervező** az 1. pontban megfogalmazott feladat részleges, vagy teljes változása, **Megrendelő** érdekmúlása esetén, továbbá a tervezési munkák nem a **Tervező** mulasztásából eredő 15 napon túli elhúzódása esetén jogosult a jelen szerződés módosítását kezdeményezni, illetve az addig elvégzett munkát készültségi foknak megfelelően a **Megrendelő** részére leszámlázni.
11. A **Megrendelő** adatszolgáltatásként a szerződés mellékletében kikötött adatszolgáltatást a munka folyamán teljesíti.
12. Ha a dokumentáció elkészítéséhez e szerződés mellékletében megjelölt adatokon túlmenően adatszolgáltatás (intézkedés) válik szükségessé, a **Megrendelő** ennek az írásbeli jelzésének kézhezvételétől számított 15 napon belül a szükséges adatokat a **Tervező** rendelkezésére bocsátja, illetőleg a szükséges intézkedést megteszi. Az adatszolgáltatási kötelezettség elmulasztásából eredő következmény a **Megrendelőt** terheli.
A **Tervezőt** terheli a felelősség abban az esetben, ha nem tesz meg minden tőle elvárható intézkedést a hátrányos következmények elkerülése érdekében, különösen akkor, ha nem hívja fel a **Megrendelő** figyelmét, hogy a fenti 15 napos határidőn belül is szükséges lehet valamilyen adatszolgáltatás, vagy intézkedés.
13. **Tervező** egyéb kikötése:-
14. Amennyiben **Tervező** a szerződés teljesítéséhez szükség esetén – a Kbt. vonatkozó előírásainak betartásával - más közreműködőt (altervezőt) közvetített szolgáltatásként igénybe vesz, a közreműködőért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el.
15. A **Megrendelő** a munkát figyelemmel kíséri, a **Tervező** kezdeményezése alapján részt vesz a konzultációkon, az elkészült munkarészekkel kapcsolatban és lényeges kérdésekben állást foglal, a **Tervező** részére utasítást ad. A jóváhagyásával készült megoldást a **Megrendelő** utólag nem kifogásolhatja, illetve annak megváltoztatására vonatkozó igényének következményeit (határidő, tervezési díj módosítása stb.) viselnie kell.
16. A **Tervező** a terv-dokumentációt a szerződés létrejöttkor hatályban lévő, a tervezésre vonatkozó előírások figyelembevételével, a megoldás módját speciálisan szabályozó előírásoknak megfelelően készíti el. Ha a tervdokumentáció ennek megfelel, a teljesítés e vonatkozásban szerződésszerű.
Amennyiben az átadott dokumentációt a **Megrendelő** - a **Tervező** érdeke és felelősségi körébe tartozó ok miatt nem fogadja el, ez a szerződés hibás teljesítésének minősül és a **Tervező** köteles a dokumentációt az előírásoknak megfelelően a műszakilag lehetséges legrövidebb határidőn belül átdolgozni.

17. A jogszabályok, szabványok, szabályzatok, hatósági előírások, stb. tervezés idején történő megváltoztatása esetén a **Tervező** a terv-dokumentációt az új előírások rendelkezéseinek megfelelően készíti el. Ebben az esetben a **Tervező** jogosult a változtatásból eredő indokolt, előre nem látható többletmunka díjára és a teljesítési határidő módosítására.
A szerződő felek e szerződést ebben az esetben módosítják.
18. A terv birtokában a véleményezési és jóváhagyási eljárást a **Megrendelő** kezdeményezi és folytatja le.
19. A terv-dokumentációban foglalt szellemi alkotás a **Tervező** tulajdona. A **Megrendelő** a tervdokumentáció ezen részeit a jelen szerződésben meghatározott esetben használhatja fel, nyilvánosságra csak a szerződés tárgyában hozhatja.
A tervdokumentáció munkarészeire a **Megrendelő** kiköti a mindenkori változtatásra, továbbtervezésre és nyilvánosságra hozatalra vonatkozó rendelkezés jogát.
A terv módosítása illetőleg új terv készítésének szükségessége esetén a terv-dokumentáció ismételt felhasználásához, adaptálásához a **Tervező** előzetes hozzájárulása nem szükséges, valamint arra külön díj fizetése nélkül sor kerülhet.
A tervdokumentációt a **Megrendelő**, mindaddig nem használhatja, amíg a számlában megjelölt tervezési díj összegét nem egyenlítette ki.
- ~~21.~~**20** A **Megrendelő** jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha a **Tervező**:
- a neki felróható okokból a határidőket nem teljesíti, és a késedelem időtartama az egy hónapot meghaladja,
 - az egyeztetéseken együttesen megállapított megoldásokat a terven nem szerepelteti.
 - a szerződésben foglalt lényeges kötelezettségének nem tesz eleget.
- ~~22.~~**21** E szerződés felmondása esetén a **Megrendelő** az elvégzett munkával arányos teljesítésigazolással megtéríti a **Tervezőnek** az elvégzett munka díját a készütségi fok alapján.
- ~~23.~~**22** A **Megrendelő** a tervdokumentációt az átadástól számított 10 munkanapon belül szakmailag ellenőrzi és esetleges észrevételeit a **Tervezővel** írásban, vagy egyeztetés keretében közli, a későbbiekben is érvényesíthető szavatossági jogának fenntartásával. A **Tervező** az elfogadott észrevételek alapján a tervdokumentációt kiegészíti, módosítja a műszakilag szükséges időn belül a **Megrendelő** részére leszállítja.
- ~~24.~~**23** A **Tervező** kötelezi magát, hogy amennyiben jelen szerződés mellékletében foglalt határidőknek megfelelően előírt kötelezettségeit nem teljesíti, úgy a késedelmi kötbér mértéke: 10000Ft, azaz tízezer forint/munkanap, de maximum a jelen szerződés mellékletében meghatározott, öt összességében megillető vállalkozási díj bruttó értékének 20%-a. A késedelem esetére kikötött kötbér elszámolására a **Tervező**, valamint a **Megrendelő** között teljesítésigazolás és átadás-átvételi igazolás kiállítása alapján kerül sor.
- ~~25.~~**24** A jelen szerződés, valamint az ennek alapján átadott dokumentáció módosítása, kiegészítése hatályosan csak közös és kölcsönös akarral, cégszerű aláírással ellátva történhet.
- ~~26.~~**25** A szerződő felek megállapodnak abban, hogy e szerződéssel kapcsolatos minden esetleges vitájukat egyeztetés keretében rendezik, bíróság elé vitájukat csak akkor terjesztik, ha az előzetesen megkísérelt egyeztetés véglegesen megghiúsult.
Erre az esetre e szerződéssel kapcsolatos minden jogvitában kikötik a Budapesti II. és III. Kerületi Bíróság, illetőleg a Fővárosi Bíróság kizárólagos illetékességét.

~~27.26~~ E szerződésben és mellékletében nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és más hatályos – különös figyelemmel a megrendelő közigazgatási területén irányadó - jogszabályok rendelkezései irányadóak.

Budapest, 2008. május 30.

Megrendelő:

Tervező:

.....
A polgármester megbízásából
Szepessy Tamás
alpolgármester

.....
Murka István
ügyvezető igazgató

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

1. sz. melléklete

BUDAPEST, III. KER.

ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER ÖNKORMÁNYZATA KERÜLETFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJÁRA ÉPÜLŐ, ANNAK AKTUALIZÁLÁSÁVAL ÉS TOVÁBBVEZETÉSÉVEL

INTEGRÁLT VÁROSEJLESZTÉSI STRATÉGIA (IVS)

tartalmi követelménye, határidők és pénzügyi ütemezése

A TERV TARTALMA:

Az IVS kidolgozása az ÖNKORMÁNYZATI ÉS TERÜLETFEJLESZTÉSI MINISZTERIUM TERÜLETFEJLESZTÉSI ÉS ÉPÍTÉSÜGYI SZAKÁLLAMTITKÁRSÁG által jegyzett „Városrehabilitáció 2007-2013-ban - Kézikönyv a városok számára” c. tanulmány követelményének megfelelően, az alábbi tartalommal készül:

I. A stratégiaalkotás előzménye, kiindulópontok

I.1 A stratégia szükségessége, indoklása

I.2 Módszertani lehatárolások, alapelvek

I.3 A stratégia tartalmi felépítése

II. Helyzetelemzés

II.1 Kerületfejlődési meghatározottság

II.1.1 Földrajzi adottságok

II.1.2 A III. ker. szerepének meghatározása fővárosi és agglomerációs kitekintésben

II.2 Gazdasági folyamatok

II.2.1 Általános és átfogó jellemzők

II.2.2 Vállalkozások helyzete

II.2.3 Gazdasági szerkezet

II.2.4 K+F

II.2.5 Turizmus

II.2.6 Helyi gazdaságfejlesztés eszközei

II.2.7 Információs társadalom

II.2.8 Külső elérhetőség

II.3 Társadalmi folyamatok

- II.3.1 Demográfiai viszonyok
- II.3.2 Képzettség, műveltség
- II.3.3 Foglalkoztatottság, munkanélküliség
- II.3.4 Jövedelmi helyzet
- II.3.5 Közművelődés, kultúra, sport
- II.3.6 Civil élet

II.4 Természeti és épített környezet

- II.4.1 Természeti környezet
- II.4.2 Épített környezet
 - II.4.2.1 Helyi építészeti értékek, műemlékek
 - II.4.2.2 Települési infrastruktúra ellátottság

II.5 Közszolgáltatások

- II.5.1 Közigazgatás
- II.5.2 Oktatás-nevelés
- II.5.3 Egészségügy
- II.5.4 Szociális ellátás
- II.5.5 Hulladékgyűjtés
- II.5.6 Tömegközlekedés

III. A III. kerület szerkezeti megosztottsága

III.1 A kerületrészek helyzetelemzése, SWOT analízis

IV. Integrált városfejlesztési stratégia

IV.1 A kerület hosszú távú jövőképe

IV.2 A jövőbeni fejlesztési irányok meghatározása a kerületfejlesztési koncepció aktualizálásával

IV.3 A stratégia koherenciája, konzisztenciája

V. 2007-2013 során fejleszteni kívánt akcióterületek kijelölése

VI. A stratégia megvalósíthatósága

VI.1 Ingatlanguzálkodási terv

VI.2 Anti-szegregációs terv

VI.3 A kerület rehabilitációs célok elérését szolgáló nem fejlesztési jellegű tevékenységek

VI.4 A partnerségi folyamatok ismertetése, település-kerületközi koordináció

VI.5 Projektmenedzsment, szervezet

TERVSZÁLLÍTÁSI HATÁRIDŐK ÉS PÉLDÁNYSZÁMOK, PÉNZÜGYI ÜTEMEZÉS:

SZÁLLÍTÁS a Megrendelőnek				PÉNZÜGYI ÜTEMEZÉS			
Szállítási ütemezés	Határidő	Példány-szám	(%)	Díjtétel	AFA 20%	Díjtétel összesen	
1.	I. II. III. munkarész konzultációra	szerződés aláírásától számított 35 munkanap	1 komplett	-	-	-	-
2.	I. II. III. munkarész	1.pontban jelölt konzultációt követő 10. munkanap	3pld nyomtatott, 1pld.CD	50	3 675 000	735 000	4 410 000
3.	IV. V.VI munkarész konzultációra	az I. II. III. munkarész teljesítés-igazolásától számított 30 munkanap	1 komplett	-	-	-	-
4.	Komplett, végleges dokumentáció (I.-VI)	3.pontban jelölt konzultációt követő 15. munkanap	6pld nyomtatott, 1pld.CD	50	3 675 000	735 000	4 410 000
				100	7 350 000	1 470 000	8 820 000

ADATSZOLGÁLTATÁSOK:

A szerződés 11. pontjában foglaltakra tekintettel a **Megrendelő** adatszolgáltatásként a következőket teljesíti:

- a kerület fejlesztésére készült megelőző és aktuális fejlesztési programok, koncepciók, korábbi pályázati anyagok, dokumentációk; különös tekintettel a kerületfejlesztési koncepció nyomtatott és digitális formában történő átadása
- digitális feldolgozáshoz térinformatikai alaptérkép esetleg légifotó átadása;
- az önkormányzatnál rendelkezésre álló, valamint a helyzetelemzéshez szükséges, foglaltak hivatkozott Kézikönyv által előírt adatok átadása
- az önkormányzatnál rendelkezésre álló, valamint a helyzetelemzéshez szükséges, foglaltak hivatkozott Kézikönyv által előírt adatok átadása a KSH útmutatóban megjelenő tartalommal;
- a műhelyfoglalkozások, konzultációk helyszínének biztosítása, a meghívások szervezése;