

SZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

amely egyrészről:

a **Budapest III. ker. Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat** (1033 Budapest, Fő tér 3., képviseli Szepessy Tamás alpolgármester) mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő),

másrészről:

a **Sodexo Magyarország Szolgáltató Kft. (1143 Budapest, Ilka u. 31.)** cégjegyzékszám 01-09-260385, adószám: 10798274-2-42 képviseli: Párkai Zsolt ügyvezető igazgató) mint szolgáltató (a továbbiakban: Szolgáltató) között jött létre alulírt helyen és napon, a következő feltételekkel:

1. A Megrendelő megrendeli, a Szolgáltató pedig elvállalja a Budapest III. ker. Óbuda- Békásmegyer Önkormányzat által lefolytatott közbeszerzési eljárásban tett ajánlat alapján a Megrendelő értékelése szerint elbírált szolgáltatásokat. A szolgáltatás tárgya térítési díjas étkeztetés biztosítása, ill. idők ellátásánál térítési díjas étkeztetés biztosítása részben házhozzállítással.
2. Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi az Ajánlati Dokumentációban rögzített feltételek, így - többek között - a
 1. szolgáltatási feltételek, valamint
 2. a konyhák üzemeltetésének feltételei.Szolgáltató kijelenti, hogy a szolgáltatása teljesítését a fenti fejezetek tartalmának maradéktalan ismeretében vállalta, az abban, valamint az ajánlatában rögzített vállalásokat a teljesítése során maradéktalanul fenntartja.
3. A szolgáltatási szerződést a felek 2008. július. 01.- 2010. június. 30.-ig terjedő, határozott időre kötik.
4. Bármelyik fél rendkívüli felmondással élhet - három hónapos felmondási idővel - a szerződés a másik fél általi súlyos szerződésszegése esetén az alábbi esetekben:

A Megrendelő jogosult rendkívüli felmondásra, amennyiben

- 4.1. Szolgáltató teljesítése körében a 16. és 17. pontban foglaltak szerint hibás teljesítési, vagy késedelmes teljesítési kötbér fizetésére köteles amennyiben legalább 5 alkalommal előfordult jegyzőkönyvezett kifogás.
- 4.2. Szolgáltató az ajánlatban rögzített mennyiségi, minőségi vagy tartalmi követelményekben bekövetkezett tartós, vagy nagymértékű színvonalcsökkenés esetén a Megrendelő írásbeli felszólítására sem küszöböli ki a hiányosságokat.
- 4.3. Szolgáltató az illetékes hatóság által megállapítottan a közegészségügyi előírásokat megszegi, továbbá, ha a közétkeztetéssel kapcsolatban, hatóság-, bíróság, vagy egyéb szakmai fórum által megállapított vétséget vagy az étkeztetéssel összefüggő egyéb jogsértést követ el, és a számára előírt helyesbítő tevékenységeket határidőre nem javítja ki. Különös tekintettel a 67/2007. (VII.10.) GKM-EüM-FVM-SzMM együttes rendeletben, az 1/2000. (I.7.) SzCsM rendeletben, a 45/2007. (VIII. 31.) ÖK és a 46/2007. (VIII.31.) ÖK. - élelmezési nyersanyagnormákról szóló) rendeletben valamint az egyéb közegészségügyi jogszabályokban foglaltakra. (A nyersanyagnorma a rendeletben meghatározott értéknél alacsonyabb nem lehet.)
- 4.4. Szolgáltatóval szemben csőd-, felszámolási- vagy végelszámolási eljárás indul.
- 4.5. Szolgáltató a jelen szerződés 18. pontja szerinti felelősségbiztosítással nem rendelkezik, annak lejártát követően szolgáltató a felelősségbiztosítását nem hosszabbítja meg.

- 4.6. Szolgáltató a jelen szerződés 9. pontjában rögzített kötelezettségeinek Megrendelő írásbeli felszólítása ellenére, annak kézhezvételétől számított 15 napon belül nem tesz eleget. Ilyen kötelezettségek pl. az alábbiak:
- állagmegóvás, gépek, berendezések karbantartása,
 - az átvett gépek, berendezések a szolgáltatási feladat ellátásához szükséges kiegészítése,
 - konyhai fogyóeszközök pótlása,
 - közüzemi és bérleti díjak, élelmiszer-hulladék ártalmatlanítási költségének fizetése,

Szolgáltató jogosult rendkívüli felmondásra, ha

- 4.7. Ha a Megrendelő a fizetési kötelezettsége vonatkozásában a szerződésszerűen kiállított számla átvételét követően a jelen szerződésben rögzített fizetési határidőt elmulasztja, és azt követően a Szolgáltató írásbeli felszólítás kézhezvételétől számítottan 30 napot meghaladó késedelembe esik.
- Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy a Szolgáltató nem jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, ha a Megrendelő a számla részbeni vagy teljes megfizetését azért nem teljesíti, mert jelen szerződés 16. vagy 17. pontja szerinti beszámítási igényét érvényesíti.

Szolgáltató kötelezi magát, hogy a felmondási idő alatt is kifogástalan szolgáltatást végez. Szerződő felek közös megegyezéssel a felmondási idő lerövidítésében is megállapodhatnak.

5. A Megrendelő - akár az ellátott intézmények útján -köteles a tárgyhetet megelőző hét szerda 14 óráig a Szolgáltatóval közölni és napi bontásban, írásban átadni a megrendeléseket. A Szolgáltató köteles a megrendelések szerinti mennyiségeket a megjelölt helyre és a megjelölt időpontra kiszállítani. A Szolgáltató köteles gondoskodni arról, hogy a reggeli 6.30 és 7.30 óra között, a tízórai 7.00-8.00, az ebéd és az uzsonna 11.00-11.30 között a Megrendelő által megjelölt tálaló konyhán kiszolgáltatható legyen. A vacsorát 14.30 és 15.30 óra között kell a Szolgáltatónak szállítania. A házhozszállításra 11.00 és 14.00 óra között kell Szolgáltatónak sort keríteni.
6. A napi lemondást, illetve a pót-megrendelést a tárgynapot megelőző munkanap 10.00 - óráig teheti meg a Megrendelő, illetőleg közvetlenül az ellátott intézménye.
7. A kiszállított ételt csak újraraforralás vagy átsütés után szabad tálalnia Szolgáltatónak, függetlenül attól, hogy milyen hőfokon érkezett.
8. A Megrendelő - az ellátott intézmény vezetője útján vagy-, által kijelölt személy jogosult az ételek mennyiségét, minőségét, megfelelő hőfokát a szállító edények elmosott tiszta állapotát, iskolák esetében a tálalás szakszerűségét ellenőrizni.

Mennyiségi hiány, vagy minőségi hiba észlelése esetén az ellátott intézmény vezetője, vagy az általa kijelölt személy az átadás-átvételkor a hibát, illetőleg hiányosságot rögzítő jegyzőkönyv felvételére jogosult. Ugyancsak jegyzőkönyv felvételére kerül sor a kiszállítás késedelmes teljesítése esetén.

9. A szolgáltatás feltételei
- megrendelő a konyhát (főző-, ill. tálalókonyhák) 2008. július 01.-én bocsátja bérlő birtokába, átadás-átvételi eljárás keretében, melyről jegyzőkönyvet vesznek fel. A bérlő a birtokbaadást követően, a birtokbaadás napjától köteles bérleti díjat fizetni.
 - a főzőkonyhákat és az iskolákban lévő tálalókonyhákat (kivéve a Szellő u-i iskola) a Szolgáltató a saját felelősségére és költségére üzemelteti. Az óvodákban, a Szellő u-i iskolában, az Idősek Klubjaiban és a Derús Alkony Gondozóházban a tálalásról Megrendelő gondoskodik.
 - a főzőkonyhák ill. tálalókonyhák használatáért bérleti díjat kell fizetni, külön szerződésben megállapodottak szerint.
 - a Szolgáltató a leltárban átvett berendezésekért és felszerelési tárgyakért anyagi felelősséggel tartozik. Az átvett gépek, berendezések, felszerelések és eszközöknek a szolgáltatási feladat

ellátásához szükséges kiegészítését a Szolgáltató saját költségén biztosítja. A szolgáltató által kiegészített eszközök Szolgáltató tulajdonában maradnak, felújításukról, cseréjükéről gondoskodik.

-a tálalókonyhák üzemeltetésével kapcsolatos állagmegóvás, valamint a gépek, berendezések karbantartása és annak költségei Szolgáltatót terhelik. A használt ingatlanrészen rekonstrukciós felújítást v. beruházást csak a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával végezhet.

-az élelmiszer-hulladék ártalmatlanításának feladata és költségei Szolgáltatót terhelik.

-Az óvodák és idősek ellátása esetében a Szolgáltató az ételeket saját szállító edényzettel, szállítólevél kíséretében a 5. pontban megjelölt időpontban adja át megrendelő részére. A szállítólevélen fel kell tüntetni egy adag súlyát és az összes mennyiséget. Az ételek mennyiségi és minőségi átvétele a megrendelő intézmények tálalókonyháján történik. Az ételek mennyiségi átvételének alapja a szállítólevél. A minőségi átvétel érzékszervi vizsgálattal történik. A tálalókonyhákat a Megrendelő saját felelősségére és költségére üzemelteti.

Az átadás-átvételekre egyebekben a 8. pontban foglaltak az irányadók.

10. A szolgáltatás során a Szolgáltató köteles betartani az Egészségügyi Miniszter 9/1985/X. 23./EüM-BkM számú együttes rendeletét az étkeztetési kapcsolatos közegészségügyi szabályokról, a 67/2007. (VII.10.) GKM-EüM-FVM-SzMM együttes rendeletben-, valamint az 1/2000.(1.7.) SZCSM rendeletet és a 46/2007 (VIII. 31.) ÖK rend., valamint a 45/2007. (VIII. 31.) ÖK.rendelet előírásait, ill. a mindenkor érvényben lévő jogszabályoknak megfelelően kell eljárni.

11. Jelen szolgáltatási szerződés 2008. július 01-én lép hatályba, így ezen időponttól a szolgáltatás díját felek a Szolgáltató ajánlata szerinti, az 1. sz. melléklet szerint határozzák meg, melyeket a létszámcsökkenésre hivatkozással csak az ajánlati felhívásban meghatározott eltéréseket (- 20%) meghaladóan változtathat meg a Szolgáltató. A szolgáltatás díját a Megrendelő a Szolgáltató Raiffeisen Bank Zrt.-nél vezetett 12001008-00131713-00100007 számú számlájára átutalással egyenlíti ki.

Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy az egy évre vonatkozó szolgáltatási díj emelésére évente egy alkalommal, minden tanítási év elsejétől kezdődően kerülhet sor. Az áremelés első időpontja 2009. szeptember 01. Az emelés mértéke legalább a KSH által közzétett előző évi infláció mértéke. Amennyiben a szolgáltatás sajátos költségszerkezetét érintő gazdasági hatások az inflációtól eltérő áremelkedést indokolnak, a szolgáltatónak szakértői véleménnyel szükséges indokolnia kiegészíteni javaslatát.

12. Megrendelő a szolgáltatás ellenértékét a Vállalkozó havi számlázása alapján teljesíti, tételes elszámolással, a ténylegesen megrendelt és leszállított adagok száma és az adagok egységárai alapján.

A vállalkozó a számlát a teljesítést követő hónap első hetében állítja ki és nyújtja be, melyet a Megrendelő a teljesítéstől számított legalább 30 napon belül átutalással egyenlíti ki.

Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy Szolgáltatónak minden számlához mellékelni kell a Megrendelő képviselője által aláírt teljesítési igazolásokat. A teljesítésigazolás nélkül benyújtott számla a kifizetés alapjául nem szolgálhat.

Megrendelő a jelen szerződésben rögzített fizetési kötelezettsége késedelmes teljesítése esetén a késedelem idejére évi, a jegybanki alapkamatnak megfelelő késedelmi kamatot köteles fizetni Szolgáltató részére.

13. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben Megrendelő az intézmény ellátottjai kérésére reformátkeztetést kíván igénybe venni, úgy azt a szolgáltató a jelen szerződésben rögzített feltételekkel, és mennyiségi kereteken belül biztosítja, a normál szolgáltatási díjhoz képest 20 %-kal magasabb áron oly módon, hogy a normál szolgáltatási díjon felüli különbözetet az intézmény ellátottjai fizetik a szolgáltató részére.

14. Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy a szolgáltatás ideje alatt bármikor Megrendelő-képviselője útján -továbbá higiénikus, dietetikus, vagy felsőfokú vendéglátói vagy élelmiszeripari végzettséggel rendelkező szakértő igénybevételeivel a szolgáltatás minőségét, illetőleg a jelen szerződésnek megfelelő teljesítését jogosult ellenőrizni. Az ellenőrzés során a Megrendelő az

igénybevett szakértő által is aláírt jegyzőkönyvet köteles felvenni, melyben Szolgáltató is jelezheti véleményét és aláírja a jegyzőkönyvet.

Amennyiben Vállalkozó nem a szerződés szerinti minőségben végzi el a szolgáltatást, akkor a minőségi, a mennyiségi, vagy egyéb kifogás megszüntetése érdekében köteles a sürgőszerű technológiai, valamint egyéb a Megrendelő által - a minőségi kifogás megszüntetése érdekében - kért és írásban (jegyzőkönyvben) rögzített intézkedést megtenni, a változtatásokat 24 órán belül a Megrendelő megaláztatására rendezni. Ismételt vagy súlyos minőségi kifogás esetén a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk. hibás teljesítésre vonatkozó rendelkezései irányadóak.

Szolgáltató kijelenti, hogy a jelen pontban előírt szakmai végzettséggel rendelkező, ellenőrzést végző személy által, a végzettségének megfelelő körben tett megállapításait maga is elfogadja, és azt az általa végzett szolgáltatás teljesítése körében irányadónak tekinti.

15. Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy ételt értékesíteni, továbbá az előállítás helyéről továbbforgalmazásra elszállítani Szolgáltató csak akkor jogosult, ha a termék a minőségi és a közegészségügyi követelményeknek megfelel. Ennek tanúsítása az előállító Szolgáltató kötelessége. Amennyiben a közétkeztető vagy felelős alkalmazottja arról szerez tudomást, hogy az általa előállított vagy forgalmazott termék elfogyasztása következtében megbetegedés történt, vagy annak gyanúja merült fel, a termék előállítását és kiszállítását azonnal be kell szüntetnie és a meglévő készlet megőrzése mellett haladéktalanul értesítenie kell az ÁNTSZ kerületi intézetét, ill. közvetlenül Megrendelőt is.

Megrendelő köteles haladéktalanul értesíteni Szolgáltatót, amennyiben a szolgáltatás során a vonatkozó jogszabályokban előírt, illetve a jelen szolgáltatási szerződésben vállalt kötelezettségeihez képest bármilyen eltérést észlel, vagy tapasztal. Az eltérésről írásban kell értesítenie a Szolgáltatót, ill. ha az eltérést a Szolgáltatónál történt ellenőrzéskor vagy minőségimennyiségi átvétel során észlelik, azt a Szolgáltatóval közösen kell jegyzőkönyvezni, különösen az ételek mennyiségi, minőségi kifogásánál, valamint az előírt maghőmérsékletektől való eltérésnél.

Súlyos minőségi kifogás, de különösen élelmiszerbiztonságot veszélyeztető ételek esetén az ételek átvételét a Megrendelő megtagadhatja.

Vitás helyzetekben közös helyszíni szemle tartható.

Szolgáltató a jelen pontban meghatározott értesítést követően haladéktalanul, saját költségére köteles gondoskodni a minőségi vagy mennyiségi hiányosság megszüntetéséről, valamint a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseinek megfelelő teljesítéséről, valamint a Szolgáltató minőségirányításért felelős vezetője a helyesbítő intézkedésekről ill. azok megvalósulásáról írásban is kell, hogy tájékoztassa a Megrendelőt.

16. Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy amennyiben a Szolgáltató a teljesítést nem megfelelően végzi el, így a szolgáltatás mennyiség vagy minőségi hibás, úgy kötbéreként a leadott és visszaigazolt hibás teljesítéssel érintett napi megrendelésnek megfelelő összeget köteles megtéríteni, amit Megrendelő a beszámítás szabályai szerint visszatartat.
Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő a kötbér összegét az általa fizetendő havi szolgáltatási díj összegébe beszámíthatja. A beszámítás esetén Szolgáltató köteles a beszámítási összeggel csökkentett értékű számlát kiállítani.

17. Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy amennyiben a Szolgáltató a teljesítést nem megfelelő időben végzi el, azzal késedelmeskedik, úgy kötbéreként a leadott és visszaigazolt, késedelmes teljesítéssel érintett napi megrendelésnek megfelelő összeget köteles megtéríteni, amit Megrendelő a beszámítás szabályai szerint visszatartat.
Szolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződéses kötelezettségei maradéktalan teljesítésének biztosítására 80.000.000 Ft, azaz nyolcvan millió forint összegű teljesítési garanciát nyújt bankgarancia formájában.

Szolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy a "teljesítési garancia" összegét a fenti módon jelen szerződés aláírása napjáig Megrendelő részére biztosítja, és azt a szerződéses jogviszony teljes időtartama, illetőleg azt követő 15 napig fenntartja.

Megrendelő a "teljesítési garancia" felhasználására a következő esetekben jogosult: -késedelmes teljesítés esetén a késedelmi kötbér teljes összegét, valamint

-hibás teljesítés esetén a hibás teljesítési kötbér teljes összegét érvényesítheti, amennyiben azt a jelen szerződés 16. és 17. pontja szerinti beszámítással nem érvényesítette,

-amennyiben Szolgáltató a teljesítést -akár huzamosan, akár eseti jelleggel - megtagadja, vagy az -akár huzamosan, akár eseti jelleggel -bármely okból elmarad. Ez esetben Szolgáltató a teljesítés megtagadásával vagy meghiúsulásával érintett szolgáltatás értékének megfelelő mértékben használhatja fel a biztosítékot.

-Amennyiben a szerződés megszűnésére a jelen szerződés 4. pontja szerint Megrendelő általi rendkívüli felmondással kerül sor, úgy amennyiben a szolgáltató a felmondási idő alatt a teljesítést megtagadja, úgy Megrendelő a megtagadott szolgáltatás értékének megfelelő mértékben a garanciát érvényesítheti.

-Megrendelő a "teljesítési garancia" érvényesítésére akkor is jogosult, ha Szolgáltató a jelen szerződés 9. pontjában rögzített bármely kötelezettségének nem tesz eleget, így például a bérleti díj, a közüzemi díjfizetési, karbantartási vagy egyéb kötelezettségét megszegi, vagy annak fizetését a közüzemi szolgáltató felé elmulasztja.

-Szolgáltató a jelen szerződés 18. pontjában rögzített kötelezettségeinek nem tesz eleget.

Amennyiben a szerződés megszűnését követő 15. napon a garancia, vagy annak nem érvényesített része rendelkezésre áll, úgy e körben a felek kötelesek jelen szerződés elvei szerint elszámolni, a még fennálló összeget Megrendelő kamat nélkül köteles Szolgáltatónak visszafizetni, illetőleg a bankgarancia-nyilatkozatot vagy kötelezvényt Szolgáltatónak visszaadni.

18. Szolgáltató az általa biztosított szolgáltatás teljesítése során teljeskörű kártérítési felelősséggel tartozik a Megrendelővel, a megrendelő intézményeivel, valamint a közétkeztetésben részesülőkkel, a szolgáltatás teljesítésével oksági összefüggésben felmerülő személyi és vagyoni károkért.

Szolgáltatónak a szolgáltatás végzésére vonatkozóan a szolgáltatás teljes időszaka alatt legalább 200 millió Ft, káreseményenként pedig legalább 100 millió Ft felelősségbiztosítással kell rendelkeznie. Megrendelő a felelősségbiztosítás meglétét bármikor ellenőrizheti, azt Szolgáltató köteles Megrendelőnek kérésére bemutatni.

19. Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy a jelen megállapodás -akár rendkívüli felmondásból eredő -megszűnését követő 8 napon belül Szolgáltató köteles a jelen szerződés, és annak mellékletei alapján a teljesítéséhez részére Megrendelő által üzemeltetésbe átadott valamennyi konyhát és egyéb helyiséget kiürítve, kitakarítva, megfelelő állapotban, a részére biztosított eszközökkel együtt Megrendelőnek átadás- átvételi jegyzőkönyv útján leltár szerint átadni.

Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy amennyiben a Szolgáltató a teljesítéshez Megrendelőtől átvett gépek, berendezések, felszerelések és eszközök, vagy a konyhák üzemeltetése során az állagmegóvási, valamint a gépek, berendezések karbantartási kötelezettségeinek nem tett eleget, úgy ezen kötelezettségei elmulasztásából eredő költségek és károk megtérítésére köteles.

Amennyiben Szolgáltató a konyhák és egyéb helyiségek vonatkozásában az átadás-átvétel fenti szabályainak (kiürítve, kitakarítva, megfelelő állapotban) nem tesz eleget, úgy Megrendelő ezeket Szolgáltató "teljesítési garancia" által érvényesíthetően, Szolgáltató költségére elvégeztetheti.

20. Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy jelen szerződés csak írásban módosítható a Kbt. 303. §-a alapján.

21. Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy a szerződés teljesítése során általános együttműködési kötelezettség terheli őket. Megrendelő a Szolgáltató szerződésszerű teljesítését nem akadályozó időben köteles a szükséges tájékoztatási kötelezettségének eleget tenni.

Szolgáltató a szolgáltatása bármilyen mértékű akadályoztatása esetén, vagy ilyen veszély reális fennálltakor köteles erről a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni. Akadályoztatás esetén a Szolgáltató más módon köteles biztosítani a szolgáltatást vagy a felmerült költség Szolgáltatót terheli.

Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy amennyiben a szolgáltatás teljesítéséhez kapcsolódóan egymással szemben kifogás merül fel, a jelen szerződésben külön nevesített esetekre előírt eljárási szabályokon kívül a felek egymással szemben írásbeli panasszal élhetnek az intézményi vezető, valamint a Szolgáltató képviselője felé. A panasz kivizsgálására a Szolgáltató képviselője és a Megrendelő 5 napon belül együttesen jogosult és köteles. A vizsgálatról jegyzőkönyvet kell felvenni, és lehetőség szerint az ügyben közös álláspontot kell kialakítani.

Szolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy évente legalább egyszer, a szerződéskötés évfordulóját megelőzően írásban beszámol a Megrendelőnek a szerződés teljesítésével kapcsolatos észrevételeiről, álláspontjáról, és az együttműködés megvalósulásáról, a Megrendelő, valamint az ellátott intézmények szerződés teljesítését elősegítő magatartásáról, a kialakított kapcsolat formájáról, a szolgáltatás teljesítése során szerzett egyéb tapasztalatairól, a teljesítést könnyítő és nehezítő körülményekről, valamint az elkövetkező teljesítési időszak várható szolgáltatási jellemzőiről.

Továbbá Szolgáltató kötelezettséget vállal arra is, hogy a külön jogszabályban meghatározott adatszolgáltatási kötelezettségét határidőben és írásban a Megrendelő külön felhívására vagy anélkül teljesíti, a statisztikai adatgyűjtéshez szükséges adatokat a kért körben, jellemzőkkel és tartalommal határidőben - a további, korlátozásmentes felhasználás érdekében – Megrendelő rendelkezésére bocsátja. Szolgáltató kijelenti, hogy szolgáltatásával összefüggésben semmilyen adat nem képezi üzleti titok tárgyát Megrendelő felé. Ugyanakkor kijelenti, hogy az ellátottak tudomására jutott adatai vonatkozásában az adatvédelmi jogszabályi rendelkezéseket betartja és betartatja.

22. Jelen szerződés a Megrendelő Ajánlati Felhívásával, és Ajánlati Dokumentációjával, a Szolgáltató Ajánlatával, valamint a közbeszerzési eljárás során keletkezett további dokumentumokkal együtt érvényes, és ezen dokumentumok a jelen megállapodás részét képezik.
23. Minden a jelen szerződés keretében a felek által egymásnak küldött értesítésnek írott formában (ajánlott levélben, telefaxon) kell történnie. Ezen értesítések hatálya a címzett általi vételkor, illetve neki történő kézbesítéskor áll be.
24. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés tárgyát képező szolgáltatás teljesítése során felmerülő vitás kérdéseket először egyeztetés útján próbálják meg rendezni.
25. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény, a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény rendelkezései az irányadóak.
26. A Felek az esetleges jogvitáik polgári peres érvényesítése előtt kötelesek egymással egyeztetni. Per esetére hatáskörtől függően a Budapesti II. és III. kerületi Bíróság illetőleg a Fővárosi Bíróság illetékességét kötik ki.

Budapest, 2008. május 15.

Megrendelő:

Szolgáltató:

.....

.....

a polgármester megbízásából
Szepessy Tamás alpolgármester

Párkai Zsolt
ügyvezető igazgató

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely egyrészről:

a **Budapest III. ker. Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat** (1033 Budapest, Fő tér 3., képviseli: Szepessy Tamás alpolgármester) mint bérbeadó (a továbbiakban Bérbeadó),

a **Sodexo Magyarország Szolgáltató Kft. (1143 Budapest, Ilka u. 31.)**

céggjegyzékszám 01-09-260385,

adószám: 10798274-2-42 képviseli: Párkai Zsolt ügyvezető igazgató) mint bérlő (a továbbiakban: Bérlő) között jött létre alulírt helyen és napon, a következő feltételekkel:

I. Előzmények

Bérlő a Budapest III. ker. Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat által lefolytatott közbeszerzési eljárásban tett ajánlat alapján a Megrendelő részére közétkeztetési szolgáltatás teljesítését vállalta a külön íven megszövegezett szolgáltatási szerződésben foglaltak alapján, amelyre vonatkozó megállapodás a jelen szerződéssel egyidőben jön létre Bérlő és Bérbeadó között. A szolgáltatás tárgya térítési díjas étkeztetés biztosítása, illetve idők ellátásánál térítési díjas étkeztetés biztosítása részben házhozzállítással.

A szolgáltatás teljesítéséhez Bérbeadó a jelen szerződésben rögzített feltételekkel a jelen szerződésben rögzített főzőkonyhákat Bérlőnek bérleti szerződés keretében rendelkezésére bocsátja.

II. Szerződéses rendelkezések

1. A bérbeadó határozott időre bérbe adja az e szerződés 2. pontjában felsorolt, kizárólagos tulajdonában álló főzőkonyhákat bérlő részére, aki azokat bérbe veszi az e szerződésben rögzített feltételek mellett.

2. A bérletek tárgya:

Főzőkonyhák:

1031 Bp. Arató E. tér 1.	273 m ²
1035 Bp. Kerék u. 18-20.	195 m ²
1039 Bp. Pajzs D. u. 1-3.	266 m ²
1035 Bp. Szellő u. 9-11.	208 m ²

A főzőkonyhák helyiségeinek alapterülete összesen 942 m².

Tálalókonyhák:

Aquincum Ált.iskola	1032	Budapest	Arató Emil tér 1.
Bárczi Ált.iskola	1038	Budapest	Bp.Bárczy G.u.1.
Szérűskert Ált.iskola	1033	Budapest	Szérűskert u. 40.
Csillaghegyi Ált.iskola	1038	Budapest	Bp.Dózsa Gy. u. 42.
II. Rákóczi Ferenc Ált.iskola	1037	Budapest	Erdőalja út 5.
Fodros Ált.iskola	1039	Budapest	Fodros utca 38-40
Krúdy Ált.iskola	1037	Budapest	Gyógyszergyár u.2.
Harrer Ált.iskola	1033	Budapest	Harrer Pál utca 7.
Kerék Ált.iskola	1035	Budapest	Kerék u. 18-20.
Keve-Kiserdő Ált.iskola	1031	Budapest	Keve u 41
Kiserdő Ált.iskola	1039	Budapest	Királyok útja 178.

Medgyessy Ált.iskola	1039	Budapest	Medgyessy Ferenc u 2.
Pais Ált.iskola	1039	Budapest	Pais D. u. 1-3.
Váradai Ált.iskola	1035	Budapest	Váradai u. 15.
Vörösvári Ált.iskola	1033	Budapest	Vörösvári u. 93.
Zápor Ált.iskola	1032	Budapest	Zápor u. 90
Zíper Ált.iskola	1039	Budapest	Zippernovszky u. 1-3.
Tímár Ált.iskola	1034	Budapest	Tímár utca 16

A tálalókonyhák helyiségeinek alapterülete összesen 1.434 m².

A főző és a tálalókonyhák helyiségeinek alapterülete összesen: 2.376 m².

- Bérlő a 2. pontban megjelölt helyiségek használatáért **832.- Ft/m²/hó** + ÁFA bérleti díjat fizet bérbeadónak. A bérleti díj minden év január 1. napjától a KSH által az előző évre közzétett fogyasztói áremelkedés szintjével megemelkedik. A megemelt bérleti díjat Bérlőnek minden év március hó 1. napjától oly módon kell megfizetnie, hogy március hónapban az előző két hónapi áremelkedés mértékét a március havi bérleti díjjal együtt kell megfizetnie.
- Bérlő a bérleti díjat a bérbeadó által kibocsátott számla alapján a tárgy hó 15. napjáig a bérbeadó Raiffeisen Bank Rt-nél vezetett 12001008-00131713-00100007 költségvetési elszámolási számlájára történő átutalással egyenlíti ki.
- A bérleti jogviszony határozott idejű, kezdő időpontja 2008. július 01., megszűnésének időpontja 2010.június. 30. A szerződés megszűnését követően Bérlő elhelyezésre nem tarthat igényt, a bérelt helyiségeket rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles bérbeadó birtokába visszabocsátani.

Bérbeadó fenntartja magának a jogot, hogy amennyiben a közétkeztetés állami finanszírozására vonatkozó jogszabályi változás következik be, a jelen, nem piaci alapon megállapított bérleti díjat újból megállapítja.

- A bérbeadó a bérleményt a bérleti szerződés aláírását követően, a szolgáltatási kötelezettség megkezdése előtt, a felek által közösen egyeztetett, ésszerű időpontban - amely nem lehet későbbi, mint a szolgáltatás kezdetét megelőző 8. nap - bocsátja bérlő birtokába, átadás-átvételi eljárás keretében, melyről jegyzőkönyvet vesznek fel. A bérlő a birtokbaadást követően, a birtokbaadás napjától köteles bérleti díjat fizetni.
- Bérlő a bérelt helyiségeket rendeltetésszerűen használja és azokat elsődlegesen az Önkormányzat részéről felmerülő közétkeztetési igények kielégítése céljából üzemelteti az Önkormányzat által meghirdetett közbeszerzési pályázat alapján megkötött szolgáltatási szerződés szerint.
Harmadik személy részére a bérleti és üzemeltetési jog nem ruházható át, nem adható el, nem adható albérletbe és nem terhelhető.
- Bérlő az e szerződés 2. pontjában rögzített helyiségeket az azokban lévő gépekkel és berendezésekkel együtt veszi bérbe.

Bérbeadó a bérlőtől leltár szerint átvett berendezési, felszerelési tárgyakért használati, bérleti díjat nem igényel. Bérlő sem kér a bérbeadótól bérleti díjat a saját tulajdonát képező berendezési, felszerelési és használati tárgyakért, amelyet a bérleti időtartam alatt a bérleményben használ.

- Az üzemeltető a helyiségeket az abban lévő gépekkel és berendezésekkel, leltár alapján veszi át és számol el a szerződés lejártá napján. A helyiségek üzemeltetésével kapcsolatos állagmegóvás, valamint a gépek és berendezések karbantartása és annak költségei Üzemeltetőt terhelik. A használt ingatlanrészen rekonstrukciós felújítást vagy beruházást Üzembeadó előzetes írásbeli

hozzájárulásával végezhet. A használt ingatlanrész tekintetében felmerülő egyéb, azonnali intézkedést igénylő felújítási-, karbantartási-, hibaelhárítási munkálatok üzemeltetőt terhelik.

Valamennyi főzőkonyha helyiségében a szükséges épületgépészeti munkák elvégzése, valamint a konyha berendezési és felszerelési tárgyakkal való ellátása – jogszabályban előírt feltételeknek teljeskörűen megfelelően és ezen feltételeket fenntartva – a Szolgáltató feladata.

10. Az üzemeltetéshez szükséges konyhai fogyóeszközök biztosítása és annak pótlása bérlő feladata. Bérlő a bérbeadó előzetes hozzájárulásával jogosult új, minőségjavító technológiát jelentő gépeket saját költségén üzembe állítani, ezen állóeszközök a bérlő tulajdonában maradnak, karbantartásukról, felújításukról, cseréjükéről bérlő gondoskodik.
11. Az üzemeltetés során a főzőkonyhákban felhasznált energia (víz, gáz, elektromos áram, gőz, melegvíz, kommunális hálózat, stb.) díját bérlő viseli. Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy ahol az még nem valósult meg -az energia fogyasztás mérésére saját költségén önálló mérő órákat szereltet fel, a közüzemi szolgáltatókkal önálló szolgáltatási szerződést köt és a közüzemi díjakat annak megfelelően fizeti. Ahol a közműberendezés műszaki okok miatt a konyhákat magában foglaló épület ellátórendszerétől műszaki okok miatt nem választható le, ott a bérbeadó által kibocsátott számla alapján annak kézhezvételétől számított 8 napon belül fizeti meg a közüzemi díjat.
12. A tálalókonyhák közműveinek leválasztásáról (víz, csatorna, elektromos, gáz) -ott, ahol ez még nem történt meg - Szolgáltatónak 30 napon belül saját költségén gondoskodnia kell. A Szolgáltatónak a közüzemi szolgáltatókkal önálló szolgáltatási szerződést kell kötnie és a közüzemi díjakat annak megfelelően kell megfizetnie. Ahol a közműberendezés a konyhákat magában foglaló épület ellátórendszerétől műszaki okok miatt nem választható le a közmű díjak megfizetése a bérbeadó intézmény mérőórák alapján kiállított számlája kézhezvételétől számított 8 napon belül, a bérbeadó intézmény számlájára átutalással történik, kivéve a távfűtés díja, mely a helyiségek lm³-nek arányában kerül megállapításra, és azt havonta a fenti módon köteles Szolgáltató megfizetni. Üzemeltető köteles a személyszállítás díját a Köztisztasági Hivatallal külön rendezni.
13. Bérlő köteles a bérlemény használata során azt a jó gazda gondosságával birtokolni, és felelős minden olyan kárért, amely ezen kötelezettsége megsértéséből fakad. Bérlő kötelezettséget vállal továbbá a bérlemény folyamatos tisztántartására, valamint a nála keletkezett hulladék saját költségén való ártalmatlanítására és elszállítására.
Ha az épületen vagy annak központi berendezéseiben Bérlő vagy alkalmazottai magatartása miatt kár keletkezik, bérlő a kárt köteles megtéríteni.

Az olyan harmadik személyek által okozott károkért, akik bérlő tevékenységével összefüggésben jelennek meg a bérleményben és a használatba adott területeken, Bérlő tartozik helytállni, jogosult viszont a károkozóval szemben az igényérvényesítés céljából közvetlenül fellépni.
14. Bérbeadó jogosult a bérlő részéről gyakorolt használat módját ellenőrizni. A rendeltetésellenes használat, vagy a bérlő más súlyos szerződésszegése alapot ad e szerződés bérbeadó részéről történő azonnali hatályú felmondásra.
15. E szerződés csak írásban módosítható.
16. Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy a jelen szerződéssel egyidőben létrejött szolgáltatási szerződés rendelkezései, különösen pedig a 9. és a 18. pontokban foglaltak a jelen szerződés részeit is képezik.
17. Szerződő felek egyezően rögzítik továbbá azt is, hogy a jelen szerződés csak és kizárólag a szolgáltatási szerződéssel együtt érvényes, annak megszűnésével jelen szerződés is megszűnik, és a jelen szerződés megszűnése esetén a bérlemények visszaadására a fent hivatkozott szolgáltatási szerződés 19. pontjában foglaltak az irányadók.

18. Az e szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a lakások és helyiségek bérletére valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. rendelkezései az irányadók.

Felek e szerződést, mint üzleti szándékkal mindenben megegyezőt cégszerűen írták alá.

Budapest, 2008. május 15.

Bérbeadó:

Bérlő:

.....

a polgármester megbízásából
Szepessy Tamás alpolgármester

.....

Párkai Zsolt
ügyvezető igazgató