

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

### **Budapest III. kerület Óbuda Békásmegyer Önkormányzata**

Címe: 1033 Budapest, Fő tér 3.

Képviseli: Bús Balázs polgármester

Adószám:15503004-2-41

Számlaszám:12001008-0013-1713-00100007

továbbiakban: mint **Megrendelő**

másrészről:

Penta Általános Építőipari Kft. (2131 Göd, Hernád u. 35.)

Adószám: 10452556-2-13

Számlaszám: 11710002-20128249-00000000

Képviseli: Nagy Gábor ügyvezető igazgató

továbbiakban mint **Vállalkozó**

együttes említésük esetén: **Szerződő Felek**

között a mai napon az alábbi feltételekkel:

Vállalkozó a munkát a Közbeszerzési Értesítőben 2007. október hó 10. napján megjelent, **KÉ 14420/2007.** számon közzétett ajánlati felhívással indított nyílt eljárásban benyújtott ajánlatával nyerte el.

**1. A szerződés tárgya: Útépítési kiviteli tervek elkészítése és a tervek alapján Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat által 2007. évre tervezett teljes szerkezetű út-, járda és egyes utcákban szennyvízcsatorna építése I. ütem .** A terület pontos meghatározását , a munkára vonatkozó mennyiségi minőségi mutatókat a szerződés mellékletét képező ajánlat tartalmazza.

1.1 A vállalkozási szerződés alapját az Ajánlattevők részére biztosított Ajánlati dokumentáció, továbbá a Vállalkozó által benyújtott és Megrendelő által elfogadott ajánlat határozzák meg.

Jogsabályi kötelezés esetét kivéve semmis minden olyan kikötés, amely ellentétes a fentiekben rögzített dokumentumok bármelyikével. Ezen alapidokumentumok a vállalkozási szerződés szerves részét képezik.

**2. Az elszámolás módja és formája:** A vállalkozói díj, a befejezési határidő figyelembevételével prognosztizált a közbeszerzési eljárás során nyertesnek nyilvánított Ajánlatában rögzített átalányár

**A vállalkozói díj összege: nettó 101.967.898.- Ft azaz nettó Egyszázegymillió-kilencszázhatvanhétezer-nyolcszázkilencvennyolc Forint.** Tartalékkeret a nettó vállalási összeg 10%-a.

Megrendelő nyilatkozik, hogy az általános forgalmi adóról szóló törvény 142.§(3) bekezdés b) pontja alapján nincs olyan törvényben szabályozott jogállása, amely alapján tőle adó fizetése ne lenne követelhető. Továbbá kötelezettséget vállal, hogy amennyiben jogállásában változás következne be, arról Vállalkozót 8 napon belül írásban értesíti.



Vállalkozó az Építési Naplót a munkaterület átadás-átvételének időpontjától köteles vezetni. Megrendelő észrevételét köteles az Építési naplóba bejegyezni. Vállalkozó köteles a Megrendelő számára az ellenőrzést lehetővé tenni és az ahhoz szükséges adatokat, valamint felvilágosításokat megadni, továbbá az Építési naplót és 1 példány tervdokumentációt az építés helyszínén mindenkor hozzáférhető módon biztosítani.

4.4. Az eltakarásra kerülő munkarészeket Vállalkozó köteles megrendelő megbízottjának (lebonyolító műszaki ellenőr) bemutatni és őt az eltakarásról azt megelőzően naplóbejegyzés útján (8 nappal korábban) vagy írásban (3 nappal korábban) értesíteni. A közművek kiépítését követően a Vállalkozó köteles az üzemképesség vizsgálatához előírt nyomáspróbákat stb. előzetes értesítés mellett végrehajtani és a digitalizált geodéziai bemérések megtörténtét - a közműárkok visszatakarását megelőzően - bizonylatolni. Az útépítés befejezését követően a Vállalkozó feladata a földhivatali munkarész elkészítése.

4.5. A tervekben, közüzemi hozzájárulásokban, illetve a munkaterület átadásakor nem jelzett közművek megrongálódásáért a Vállalkozó felelősséget nem vállal, de a káresek megelőzése érdekében - szükség szerint - köteles együttműködni a közművek pontos helyének meghatározásában.

4.6. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy mindennemű pótmunka, továbbá a tervektől és költségvetéstől eltérő kivitelezés (a továbbiakban együtt pótmunka) csak külön megrendelésre, illetőleg szerződésmódosítás - előzetes ármegállapodás - alapján végezhető el, amennyiben az a Kbt. 303.§-ban foglaltaknak is megfelel.

A Vállalkozó a szerződés teljesítése során a megrendelt pótmunkák elvégzését nem tagadhatja meg.

Pótmunkán azon munkarész értendő, mely az ajánlati tervdokumentációban, ill. a közmű-üzemeltetők által tett észrevételekben (engedélyezések) nem szerepel, de a megvalósítás szándéka esetén az ezeket helyettesítő anyagok és szerkezetek beépítéséről és az esetleges vállalkozói díjkülönbözetről a felek ezen pontban rögzítettek szerint járnak el. Elszámolása az ajánlatban lévő hasonló vagy megegyező munkára vonatkozó egységár alapján, tételes elszámolással történik, a tartalékkeret terhére és annak mértékéig.

4.7. Amennyiben a kivitelezés során a költségvetésből hiányzó, de a rendeltetésszerű használathoz műszakilag szükséges munkák elvégzésének szükségessége merül fel (többletmunka), azt Vállalkozó köteles elvégezni, annak ellenértékét azonban nem érvényesítheti, mivel a vállalkozói díj átalányáron került meghatározásra.

4.8. A műszaki tervekben előírányzott anyagok, szerkezetek teljesítést akadályozó hiánya, vagy a Megrendelő változtatási szándéka esetén az ezeket helyettesítő anyagok és szerkezetek beépítéséről és az esetleges vállalkozói díjkülönbözetről a felek a 4.7. pontban rögzítettek szerint járnak el.

4.9. Ha a Vállalkozó az előre meghatározott időbeni ütemezéstől jelentős mértékben, ill. több ízben elmarad és már előre látható, hogy a teljesítési határidőt nem tudja tartani, továbbá a Megrendelő vagy Lebonyolító minőségi és mennyiségi hiányokra vonatkozó kifogásait nem teljesíti, akkor Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni és a beruházásból hátralévő munkáit a Vállalkozó terhére más kivitelezővel elvégeztetni. A Vállalkozó köteles megtéríteni a Megrendelő ezen összeget meghaladó kárát.

Meghiúsulási kötbér: Vállalkozó hibájából történő meghiúsulás esetén Megrendelő meghiúsulási kötbért érvényesíthet. A kötbér összege az ÁFA nélküli vállalási összeg 15%-a.

## 5. Pénzügyi feltételek:

5.1. Vállalkozó számláit az alábbi pénzügyi ütemezés szerint jogosult benyújtani.

<b>1.sz. részszámla</b>	<b>2008. 05.04.-én</b>	<b>nettó 82.215.568,- Ft</b>
<b>Végszámla</b>	<b>a sikeres átadás-átvételt követően</b>	<b>nettó: 19.752.330,- Ft</b>

A szerződés és annak teljesítése esetén a kifizetés, az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. 36/A § alapján történik. A számla kifizetésének feltétele, hogy Vállalkozó a számla kifizetésének időpontjára rendelkezzen 15 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő, együttes adóigazolással, amely igazolja, hogy az állami adóhatóságnál és a vámhatóságnál nyilvántartott köztatozása nincs.

5.2. Végszámla esedékes, ha a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeresen jegyzőkönyvileg lezárult, és vállalkozó az üzembe és forgalomba helyezési eljárást jegyzőkönyvileg dokumentálja.

A végszámla akkor esedékes, ha a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeresen lezárult és a vállalkozó az üzembe és forgalomba helyezési eljárást jegyzőkönyv útján dokumentálja. Előleg nyújtásra nincs lehetőség. Megrendelő a teljesítés igazolás alapján kiállított számla kézhezvételétől számított 60 napon belül átutalással fizet.

5.3. Megrendelő az elkészült és felmérési naplóban igazolt pótmunkákat az érintett munkarésszel, de legkésőbb a végszámlával együtt - az előző pontban ismertetett módon - köteles kifizetni.

5.4. Késedelmes pénzügyi teljesítés esetén Megrendelő a Ptk-ban meghatározott késedelmi kamatot köteles fizetni Vállalkozó részére.

5.5. A szerződés késedelmes teljesítése esetén Vállalkozó napi 3.059.036 Ft, de összesen maximum a nettó vállalási ár 30 %-ának megfelelő mértékig kötbért köteles megfizetni Megrendelőnek, mely a végszámlából levonásra kerül.

5.6. Vállalkozó kötelessége a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás jegyzőkönyvi lezárásától számított 1 +5 év az esetlegesen felmerülő hibák kijavításának biztosítékaként - jótállást vállalni, amelyet a bruttó vállalási ár 5 %-a erejéig köteles jóteljesítési garanciával biztosítani. A jóteljesítési garancia a számla benyújtásával egyidőben teljesítendő az előírt pénzügyösszegnek a Megrendelő bankszámlájára történő befizetésével, vagy bankgarancia biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel.

A jóteljesítési garancia az átadást követően jótállási garancia vállalásával megszűnik.

A jótállási garancia a vállalkozói díj összegének 5%-a, időtartama 1 év, ezen idő lejártáig Megrendelő garanciális bejárást hív össze.

A végszámla befogadásának feltétele a jóteljesítési biztosíték nyújtásáról szóló fentiek szerinti igazolás Megrendelő részére történő átadása.

## 6. Átadás-átvétel:

6.1. A Vállalkozó a tervezett átadás-átvétel időpontját megelőző 15 nappal köteles a megrendelő lebonyolítója felé a munkát készre jelenteni. Vállalkozó az átadás-átvétel megkezdésekor a szerződés szerinti teljesítés elbírálásához szükséges dokumentumokat (megvalósulási tervdokumentáció 2 pld-ban, építési napló és annak mellékletei, ellenőrző

mérések és egyéb minőségi vizsgálatok eredménye, csatorna vezeték digitalizált bemérése, beépített anyagok minőségi bizonylata, stb) köteles a megrendelő rendelkezésére bocsátani.

6.2. Ha a Megrendelő megítélése szerint a létesítmény üzembe és forgalomba helyezési lehetősége biztosított, úgy meghirdeti a műszaki átadás-átvételi eljárást, és arra meghívja valamennyi érdekelt hatóságot, üzemeltetőt. A műszaki átadás-átvételi eljárás a sikeres üzembe illetve forgalomba helyezési eljárással kerül lezárásra.

6.3. Vállalkozó kötelezettsége az eljárásokra az alvállalkozók meghívása és jelenlétükről való gondoskodás.

6.4. Ha a létesítmény a szerződés szerinti mértékben elkészült és az üzembe és a forgalomba helyezési eljárás sikeresen lezárult a Megrendelő kiadja a teljesítés igazolását a befejezésről. Ezen igazolás kiadásának feltétele a Jóteljesítési garancia biztosítása. A teljesítés igazolás birtokában a Vállalkozó benyújthatja a végszámla, illetve számla-tervezetét.

6.5. Megrendelő csak I. o. minőségben készült munkákat tartozik átvenni.

## **7. Minőség, szavatosság:**

7.1. A Vállalkozó a vonatkozó magyar építési szabványok szerinti I. o. minőségi szintű, valamint a vonatkozó szabványok mértékadó legmagasabb minőségi szinthez tartozó teljesítést vállal.

7.2. Minden anyagnak, előre gyártott elemnek, készterméknek és elvégzett munkának, melyet a Vállalkozónak kell beszereznie, vagy elkészítenie: a.) igazoltan a szabványban előírt minőségűnek kell lennie, továbbá b.) a minősítéshez szükséges minőségi tanúsítványokat bizonylatolnia kell.

7.3. A Vállalkozó a 7.2 szerinti teljesítéséhez minőség tanúsítási joggal rendelkező laboratóriumot vesz igénybe saját költségén.

7.4. A Vállalkozó az általa kivitelezett új létesítményekre az adott berendezésre a vonatkozó jogszabályokban meghatározott időtartamra garanciális kötelezettséget vállal, továbbá a kötelező alkalmassági időre vonatkozó rendelkezéseket tartja be.

A garanciális kötelezettség a sikeres üzembe és forgalomba helyezési eljárás jegyzőkönyvi lezárásával esedékes.

Felek megegyeznek, hogy a létesítmény üzembe illetve forgalomba helyezésének napjától számított egy év leteltkor utó-felülvizsgálati eljárást tartanak, melynek szervezése a Lebonyolító feladata, melyen a Vállalkozó köteles aktívan részt venni.

7.5. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződéshez a Kbt. 306.§ (2) bekezdésére is tekintettel a beruházás egészére kiterjedő teljes körű felelősségbiztosításra vonatkozó kötvényét csatolja.

7.6. Vállalkozó jogosult a - nyertes ajánlata szerinti - alvállalkozókat alkalmazni. Az alvállalkozói kör módosulása esetén a Megrendelő előzetes hozzájárulása, valamint - a 10 %-ot meghaladó alvállalkozók esetén - a Kbt. 304. § (2) bekezdésének betartása szükséges. Vállalkozó az általa igénybe vett alvállalkozókért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna.

## 8. Egyéb feltételek:

Szerződő felek az Vállalkozási szerződésben foglaltakon túl az alábbi felsorolt mellékletekben rögzített feltételekben állapodnak meg. A mellékletek a szerződés szerves részét képezik, azzal együtt kezelendők.

1. Ajánlati feltételek és melléklete (kiviteli tervdokumentáció)
2. Vállalkozói ajánlat
3. Felelősségbiztosítási kötvény másolat
4. Építési és pénzügyi ütemterv
5. Főösszesítő

## 9. Jogviták eldöntése:

Ezen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. szabályai az irányadók. Szerződő felek jogvita esetén pertárgyértéktől függően alávetik magukat a Budapesti II. és III. kerületi Bíróság, illetve a Fővárosi Bíróság kizárólagos illetékességének.

Jelen szerződést a felek mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Budapest, 2008. január 25.

.....  
Bús Balázs  
polgármester  
Megrendelő

.....  
Nagy Gábor  
ügyvezető igazgató  
Vállalkozó