

V Á L L A L K O Z Á S I S Z E R Z Ő D É S
A szerződés 13 számozott oldalból áll

amely létrejött egyrészről

Név: **Budapest, III. ker. Óbuda - Békásmegyer Önkormányzat**

Cím: 1033 Budapest, Fő tér 3.

Képviselő: **Szepessy Tamás polgármester - helyettes**

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

Név: **VIANOVA 87 Zrt.**

Cím: 1215 Budapest, Vasas u. 65-67.

Képviselő: **Csonki Zoltán műszaki igazgató**

székhelye: 1215 Budapest, Vasas u. 65-67.

cégjegyzék száma: 01-10-045558

cégjegyzéket vezető bírósága: Fővárosi Bíróság

adóazonosító száma: 13839129-2-43

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**, a **Megrendelő** és a **Vállalkozó** a továbbiakban együtt: **Felek**) között az alábbi feltételekkel:

A szerződés azonosítója a **Megrendelő**nél: **3-sz/2008/MűO.**

A szerződés azonosítója a **Vállalkozó**nál: **szerz2608 IIIjárdaépítés/ZZ08-00001**

1. A Vállalkozói által nyújtott szolgáltatás:

A **Megrendelő** a jelen szerződésben (a továbbiakban: **Szerződés**) megbízza a **Vállalkozót**, aki elvállalja a Közbeszerzési Értesítő 2007. X.10. megjelent évfolyam, 116 számában (14420/2007) számon közzétett ajánlati felhívással indított nyílt közbeszerzési eljárásban kibocsátott Ajánlati dokumentációban foglaltak járdajavítások, felújítások, teljes körű kivitelezési munkálatait a Budapest III. ker. Óbuda - Békásmegyer Önkormányzat területén, az Önkormányzat kezelésében lévő szilárd burkolatú járdafelületein, nevezetesen Kórház utca és Vöröskereszt utca közötti belső szervízút, Vöröskereszt utca, P+R parkoló, Hídfő utca járdaszakaszain, továbbá a Békásmegyeri Önkormányzat megközelítését szolgáló járdarendszerek Medgyessy és Kabar utcák közötti szakaszain.

A **Szerződés** szerinti szolgáltatás KSH besorolási száma: **45.23,**

2008.01.01-től hatályos TEÁOR 42.11

A **Vállalkozó** a szolgáltatást csakis a **Megrendelő**

- egyes utcaszakaszok járdajavításaira vonatkozó egyedi megrendelése és
- egyes utcaszakaszok járdafelújítására vonatkozó egyedi megrendelése alapján,

a **2.2 pont**ban meghatározott keretösszegeen belül végezheti a **6. pont**ban foglaltak figyelembe vételével.

1. A Megrendelő által nyújtott ellenszolgáltatás:

1.1. Az ellenszolgáltatás módja és mértéke

A **Vállalkozó** az elvégzett szolgáltatásért pénzbeni ellenszolgáltatásra (a továbbiakban: **vállalkozói díj**) jogosult a közbeszerzési eljárás során nyertesnek nyilvánított Ajánlatában rögzített, a befejezési határidőre prognosztizált alábbi egységárak (a továbbiakban: **egységárak**) alapján:

Nr.:	Munkanem:	Egység	Nettó egységár: ÁFA nélkül
1.	Bontási munkák:járdaépítéshez meglévő,tü- körképzést akadályozó beton,vb.szerkezetek bontása véséssel	m3	2800
2.	Kiemelt,süllyesztett szegélyek bontása	m	550
3.	Aszfaltréteg bontása	m2	142
4.	Nagyméretű járdasüllyedés,törés javítása,mélység 25 cm,teljes szerkezeti helyre- állításal,javítandó felület: min.1 m2	m2	8167
5.	Kisméretű járdasüllyedés,törés javítása,mély- ség 10 cm,teljes szerkezeti helyreállításal,javít- tandó felület:min.1 m2	m2	6250
6.	Beszakadás esetén feltöltés betonszintig:be- dolgozás,tömörítés,javítandó felület:min.1 m2	m3	3042
7.	Szerelvények szintbehelyezése	db	2725
8.	Aknafedlap színbehelyezése	db	6825
9.	Víz- és gázlezáró szerelvények szintbehely.	db	2725
10.	Víznyelőrács szintbehelyezése	db	3850
11.	Járdaszintet megemelő, gyökérdudorodás okozta balesetveszélyes helyzetek elhárítása,fagyökér nyesése ,kivágása és keze- lése a helyreállítási munkák előtt	db	-
12.	Illegális parkolást gátló pollerek elhelyezése	db	10000
13.	Kitermelt felesleges föld,építési bontási törmelék konténeres elszállítása	m3	3000
14.	Tereprendezés járda mellett max 50-50 cm.- szélességben,maximális mélység 40 cm,föld visszatöltésével	m2	600
15.	Tereprendezés járda mellett max 50-50 cm.- szélességben,maximális mélység 40 cm,föld visszatöltésével és szükség szerinti füvesítés- sel	m2	800

16.	Tereprendezés járda mellett max 50-50 cm.-szélességben,mélység 40 cm,kertimurva padkatöltéssel.vastagsága:10 cm	m2	1250
17.	Szegélykészítés (kiemelt,"K",süllyesztett)-8/32FN betongerendára helyezve,fugázással	m	2500
18.	Homokos kavicssterítés 10 cm. vastagságban	m2	317
19.	Teherhordó szerkezet C-8/32FN, 10 cm. vast.	m2	1150
20.	Teherhordó szerkezet C-8/32FN, 15 cm. vast.	m2	1725
21.	K-22 h.aszfalt terítése: 5 cm.vastagságban	m2	1942
22.	K-22 h.aszfalt terítése: 6 cm.vastagságban	m2	2017
23.	AB-11 kopóréteg terítése: 4 cm.vastagságban	m2	2125
24.	ÖA-12 j.aszfalt terítése: 3 cm.vastagságban	m2	2850
25.	ÖA-12 j.aszfalt terítése: 5 cm.vastagságban	m2	3417
26.	Ju-20 j. kiegyenlítőréteg változó vastagságban, útprofil kiegyenlítése,út járdakapcsolatok helyreállítása	m3	30833
27.	Bennmaradó szegélysor út- járdakapcsolatainak tisztítása,gyomtalanítása,fugázása	m	300
28.	Nagykockakő betonagyazatban C-8-32FN,v=10 cm,köszükséglet biztosítása Önkormányzat kőtárából,szállítással(2,5 km)	m2	6100

2.2. A Szerződés keretösszege:

Nettó 14.583.333.- Ft, azaz Tizennégymillió - Ötszáznyolcvanháromezer - Háromszázharminchárom forint.

Megrendelő jelen szerződés aláírásával egyidejűleg az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. Törvény (továbbiakban: Áfa tv.). 142 § (5) bek. a) pontja értelmében nyilatkozik, hogy a társaság belföldön nyilvántartásba vett adóalany és az Áfa tv. szerinti jogállása alapján tőle adó fizetése követelhető.

Megrendelő fenti nyilatkozatára tekintettel a szerződő felek kijelentik, hogy jelen vállalkozási szerződés alapján teljesített szolgáltatás után az Áfa tv. 142 § (1) bek. b) pontja értelmében általános forgalmi adó fizetési kötelezettsége közvetlenül az adóhatóság felé a teljesítés időpontjában a Megrendelőnek, mint a szolgáltatás igénybevevőjének keletkezik.

Megrendelő nyilatkozik, hogy az általános forgalmi adóról szóló törvény 142.§ (3) bekezdés b) pontja alapján nincs olyan törvényben szabályozott jogállása, amely alapján tőle adó fizetése ne lenne követelhető. Továbbá kötelezettséget vállal, hogy amennyiben jogállásában változás következne be, arról Vállalkozót 8 napon belül írásban értesíti.

2.3. Az egységárak tartalma

Az **egységárak** magukban foglalják a **Szerződés 1. pontjában** meghatározott munkák teljes körű elvégzésének valamennyi közvetett és közvetlen költségét. A **Vállalkozó** kijelenti, hogy a vállalkozási díjat **Szerződés** általa felülvizsgált **12. pont** szerinti 1. sz. melléklete alapján állapította meg.

2.3.1 A **Vállalkozó** kötelezettséget vállal arra, hogy az **egységárak** az alábbiak fedezetét is tartalmazzák:

2.3.1.2. a kerületi utak helyszíni bejárásából kiértékelhető valamennyi kockázatot,

2.3.1.3. a beépítésre kerülő összes anyagok beszerzését, csomagolását, szállítását, szerelését és üzembe helyezését, valamint import esetén a vámot, a statisztikai illetéket és egyéb járulékos költségeket,

2.3.1.4. a forint esetleges árfolyamváltozásának többletköltségeit, illetve az esetleges árváltozásokat,

2.3.1.5. a teljes körű organizációs költségeket,

2.3.1.6. a felvonulás, a munkaterület-elkerítés és az ideiglenes melléképítmények létesítésének költségeit, továbbá a bontott anyagok szállítási és lerakóhelyi díjait is.

2.3.1.7. a **Vállalkozó** által elkészített munkák, munkarészek, továbbá a meglévő és környező építmények és berendezések megfelelő megvédését, állagmegóvását, valamint minden egyéb a kivitelezéssel összefüggő költséget.

2.4. Fizetési feltételek

2.4.1. A **Vállalkozó** az elvégzett munkákról egy végszámlát állít ki. A **Vállalkozó** a számlákat 4 példányban bocsátja a **Megrendelő** rendelkezésére.

2.4.2. A végszámla kiállításának alapja a **Megrendelő** építési műszaki ellenőre (a továbbiakban: **műszaki ellenőr**) által aláírt teljesítést igazoló jegyzőkönyv, melyet a kifizetés feltételeként eredetiben mellékelni kell a számlához. **Vállalkozó** az Art 36./A §-a alapján kötelezett a saját, valamint alvállalkozói szerződés szerinti teljesítéséről kiállított számlát egy 15 napnál nem régebbi együttes adóigazolással is felszerelni, valamint az Art 36./A §. (2)-(3) bekezdése szerint eljárni. Ennek elmulasztása esetén **Megrendelő** jogosult a teljes kifizetendő összeget az adóigazolás bemutatásáig visszatartani. Az ebből eredő fizetési késedelemért **Vállalkozó** késedelmi kamatköveteléssel nem élhet. Amennyiben a bemutatott adóigazolás nyilvántartott köztartozást mutat, **Megrendelő** az Art 36./A § (4) bekezdésében foglaltak szerint jár el.

2.4.3. A számlában rögzített vállalkozói járandóság átutalása a 2.4.2. pontban foglaltak szerint kiállított és felszerelt, a Budapest, III. ker. Fő tér 2.sz. II. em. 19. hivatalában hivatalosan átvett számla átvételétől számított 60 napon belül történik, a Szerződésben rögzített feltételek figyelembe vételével. A Megrendelő fizetési késedelme esetén a Vállalkozó a hatályos jogszabályokban rögzített késedelmi kamatra tarthat igényt.

2.4.4. A **2.4.2.. pont**ban foglaltaktól eltérő módon vagy a mellékelt teljesítést igazoló jegyzőkönyvnek ellentmondó tartalommal benyújtott számlát a **Megrendelő** jogosult kifizetés nélkül visszaküldeni, és az ebből adódó anyagi vagy egyéb kár kizárólag a **Vállalkozót** terheli.

2.4.5. A Vállalkozó a Szerződés teljesítése során a Megrendelővel szemben keletkező követeléseit (járandóságait) harmadik személy részére csak a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával jogosult engedményezni.

2. Határidők

A teljesítés véghatárideje: **2008. május 30.**

3. Kötbér

1.2. A Vállalkozó kötbérfelelőssége

A **Vállalkozó** kötbérfelelősséggel tartozik, ha

- a) késedelmesen teljesít,
- b) hibásan teljesít,
- c) a teljesítés neki felróható okból megghiúsul.

1.3. A kötbér alapja: a Szerződés vállalkozói díja.

1.4. A kötbér mértéke

1.4.1. A Felek megállapodnak abban, hogy a teljesítési véghatáridő, ill. a szerződés 3. pontjában rögzített határidők késedelmes teljesítése esetén a **Vállalkozót terhelő napi késedelmi kötbér mértéke napi 4.374.000.- Ft, maximális késedelmi kötbér mértéke a nettó vállalási ár 30%-a, azaz 4.374.000.- forint.**

1.4.2. A neki felróható okból történő megghiúsulás esetén **Vállalkozót** terhelő kötbér összege a bruttó vállalkozási díj 15%-a.

4. A munkák megrendelése

- 1.5. Megrendelés az utcaszakaszok járdaburkolatainak és a P+R parkoló javítására, felújítására

A megrendelés a **Szerződés** alapján írásos formában történik. A megrendelést követően végrehajtott munkaterület átadás-átvételi eljárással egyidejűleg megtartott **7.4. pont** szerinti felmérésben kerülnek rögzítésre az elvégzendő feladatok.

5. Munkaterület és annak átadás-átvétele

- 1.6. A **Megrendelő** a munkaterületeket a munkakezdés **Vállalkozó** által megjelölt napján a munkavégzésre alkalmas állapotban átadja a **Vállalkozónak**
- 1.7. Az átvett munkaterület előírt elkerítéséről, elzárásáról és a vonatkozó jogszabályoknak és hatósági, közútkezelői előírásoknak megfelelő figyelmeztető táblák és jelzések elhelyezéséről, valamint a munkahely őrzéséről minden esetben a **Vállalkozónak** kell gondoskodnia.
- 1.8. Az átvett munkaterületen a munkavédelem megszervezése, az óvórendszabályok és egészségügyi rendszabályok megtartása **Vállalkozó** kötelessége.
- 1.9. A **Vállalkozó** a **Naplót** az elsőként átvett munkaterület átadás-átvételének időpontjától köteles vezetni, és a **műszaki ellenőr** által kijelölt helyen tartani. A **Napló**ban kell rögzíteni a **Szerződés** szerinti teljesítéseket és vizsgálatokat. A **Napló**ba bejegyzéseket a helyszíni képvisellel megbízottak közül csak azok tehetnek, akiknek a nevét abban feltüntették. A **Szerződés** teljesítése során a kapcsolattartás a **Naplón** keresztül történik. A **Naplót** a vonatkozó hatályos jogszabályoknak megfelelően kell vezetni.
- 1.10. **A Naplóba bejegyzésre jogosult**

a **Vállalkozó** részéről:

- 1./ Név: Csonki Zoltán
Cím: 1215 Budapest, Vasas u. 65-67.
Telefon/Telefax/Rádiótelefon: 420-4473 / 276-4113 / 30 636 1805
- 2./ Név: Vajtai Péter
Cím: 1215 Budapest, Vasas u. 65-67.
Telefon/Telefax/Rádiótelefon: 420-4473 / 276-4113 / 30 9525-237

a **Megrendelő** részéről:

- 1./ Név: Klug Lajos
Cím: 1033 Budapest, Laktanya u. 4.
Telefon/Telefax/Rádiótelefon: 4378 - 647 / 4378 - 649
- 2./ Név: Kürthy Imre
Cím: 1033 Budapest, Laktanya u. 4.
Telefon/Telefax/Rádiótelefon: 4378 - 551 / 4378 - 649

6. Munkavégzés

- 1.11.** A **Megrendelő** a **Szerződés** aláírásától számított egy héten belül, a közbeszerzési eredmény kihirdetése után, a nyertes ajánlattevővel (**Vállalkozó**) már egyeztetett utcajegyzéket bocsát Vállalkozó rendelkezésére, amely tartalmazza a javítandó illetve felújítandó járdaszakaszokat, azok hosszát és felületét. A **Vállalkozó** a **6. pont**ban részletezett műszaki ütemterv megtartásával teljesít, és a munkavégzés ellenőrzése érdekében biztosítja, hogy a felelős műszaki vezető (a továbbiakban: **építésvezető**) vagy megbízottja munkaidőben állandóan a helyszínen tartózkodjék. A **Vállalkozó** kijelenti, hogy az építésügyi szakmai előírásokat ismeri, és közreműködése megfelel a kivitelezési jogosultságra vonatkozó szabályoknak az építés-felügyeleti ellenőrzési eljárásról szóló 48/1997. (XII. 29.) KTM rendelet szabályai szerint.
- 1.12.** A **Vállalkozó** a beépítendő anyagokat, az Építőipari Alkalmassági Bizonyítványokat, műbizonylatokat, technológiai utasításokat a vonatkozó munka elvégzése előtt a **műszaki ellenőr**nek felülvizsgálat és jóváhagyás céljából átadja, és tudomásul veszi, hogy a jóváhagyás ténye nem mentesíti a teljes körű felelősség alól. A szükséges műbizonylatokat a **Vállalkozó** az esedékes számlával együtt átadja a **Megrendelő**nek.
- 1.13.** Az **építésvezető** és a **műszaki ellenőr** kölcsönösen egymás tudomására hozza mindazon tényeket, körülményeket és értesítéseket, melyek a szerződés szerű teljesítést akadályozzák vagy veszélyeztetik. A **Vállalkozó** az adott helyzetben a tőle elvárható valamennyi intézkedést megteszi ezen előrelátható akadályok elhárítására, illetve megszüntetésére.
- 1.14.** Az egyes járdaszakaszokon és a P+R parkolóban elvégzendő munkákat a lényeges műszaki naturáliákat is feltüntetve a **Felek** a munkaterület átadás-átvételével egyidejűleg közösen mérik fel, az adatokat rögzítik a **Napló**ban vagy a munkaterület átadás-átvételi jegyzőkönyvében és a helyszínről készített térképvázlaton is. A **Vállalkozó** csak felmérésben és a térképvázlaton rögzített munkák elvégzésére jogosult. Ha a **Vállalkozó** a munkavégzés során úgy ítéli meg, hogy teljesítéshez az előzetesen felmért feladatokon kívül további tennivaló van, erről soron kívül értesíti a műszaki ellenőrt. A **műszaki ellenőr** köteles 48 órán belül rendelkezni a javasolt munka tekintetében.
- 1.15.** A szerződő felek megállapodnak abban, hogy műszaki ellenőrzésre legalább 7 naponként kerül sor.
- 1.16.** Vita esetén a **Vállalkozó** köteles az eltakart munkarészeket feltárni. A feltárás és a helyreállítás költségét az a fél viseli, akinek a vita során képviselt álláspontja téves volt.
- 1.17.** A vállalt feladat teljesítése érdekében a munkaterületre a **Vállalkozónak** és alvállalkozóinak csak érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel rendelkező munkavállalói léphetnek be.

- 1.18.** A **műszaki ellenőr**nek joga van a **Vállalkozó** és alvállalkozói dolgozóját a munkaterületről kiutasítani, ha a dolgozó munkahelyi magatartása, vagy munkájának minőségi színvonala a szerződésszerű teljesítést veszélyezteti.
- 1.19.** A kivitelezés során a **Vállalkozó** és alvállalkozói kötelesek az érvényes országos tűz-, munka- és biztonságvédelmi előírásokat megtartani, dolgozóik egészségügyi vizsgálatát elvégeztetni, a munkavédelmi oktatásokat megtartani, a szükséges szabványoknak, előírásoknak megfelelő minősített védelmi és biztosító eszközöket rendelkezésre bocsátani, és használatukat kötelezően ellenőrizni.
- 1.20.** A **Vállalkozó** kötelezettséget vállal az állag-, vagyon és életvédelem biztonságának garantálására, az általa okozott károk helyreállítására. A **Vállalkozó** a nem szakszerű munkavégzésből eredő károkért teljes körű felelősséggel - költségátvállalás mellett - felel.
- 1.21.** Teljesítés és annak minősége
- 1.22.** A **Vállalkozó** a **Szerződés** dokumentumai szerinti, illetve a **Megrendelő** által jóváhagyott anyagokat, berendezéseket, stb. építhet be, vállalva az I. osztályú minőség biztosítását az érvényes jogszabályok és szabványok alapján.
- 1.23.** A **Vállalkozó** a beépítendő anyagok megrendelése előtt - szükség szerint - a termékismertetőket, mintákat a **Megrendelő**nek bemutatja, valamint átadja a 39/1997.(XII.19.) KTM - IKIM rendelet 3 sz. mellékletében meghatározott tartalmú megfelelést igazoló tanúsítványt.
- 1.24.** A **Vállalkozó** a minősítésköteles építkezési anyagok minőségét tanúsítani köteles.

7. Átadás - átvétel

- 1.25.** A műszaki átadás-átvételi eljárás, illetve az ideiglenes műszaki átadás-átvételi eljárások (a továbbiakban együtt: **műszaki átadás-átvételi eljárás**) csak az adott járdaszakaszok és a P+R parkoló rendeltetésszerű üzemeltetésének lehetősége esetén kezdhetők meg.
- 1.26.** A **műszaki átadás-átvételi eljárásról** a **műszaki ellenőr** jegyzőkönyvet vesz fel, melyben feltünteti a résztvevőknek az esetleges hibákra vagy hiányokra vonatkozó nyilatkozatait és a hiányok pótlására vállalt határidőt.
- 1.27.** A **Vállalkozó** a **műszaki átadás-átvételi eljárás** megkezdésekor a **Megrendelő**nek átad:

2 példány átadási dokumentációt a következő tartalommal:

a munkahely átadás-átvételi eljáráson készített térképvázlat, melyen ábrázolva vannak az előírányzott és utólag felvezetve a ténylegesen elvégzett munkák is;

felmérés, mely tételesen tartalmazza a vázlattal megegyező adatokat, azok összegzésével a Teljesítést igazoló jegyzőkönyv alapbizonylataként.

beépített anyagok műbizonylatait,

az elszállított aszfalttörmelék előírásoknak megfelelő elhelyezéséről szóló bizonylatokat.

1.28. Az eredményes **műszaki átadás-átvételi eljárás** alapján a **műszaki ellenőr** felveszi a **Teljesítést igazoló jegyzőkönyvet**, mely alapján a teljesítésről szóló végszámla benyújtható.

1.29. A vállalkozás akkor tekintendő teljesítettnek, ha

1.29.1.a **Szerződésben** foglalt keretösszegnek megfelelő értékű, a jóváhagyott műszaki ütemterv és a felmérések szerinti munkák az érvényes hatósági, jogszabályi, szabványi és egyéb műszaki előírásoknak megfelelően, I. osztályú minőségben elkészültek.

1.29.2.a **Vállalkozó** a sikeres **műszaki átadás-átvételi eljárás** lefolytatásához szükséges - a **Szerződésben** rögzített - dokumentumokat átadja,

1.29.3.a **Szerződésben** foglalt munka befejezését a **Vállalkozó** írásban 10 nappal korábban készre jelenti,

1.29.4.a **Szerződésben** foglalt munkát a közösen kitűzött műszaki átadás-átvétel időpontjában a **Vállalkozó** a **Megrendelőnek** átadja, mely a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzítésre került.

1.30. A **Megrendelő** a megjavított, felújított egyes járdaszakaszokat és a P+R parkolót csak teljesen befejezett, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles ideiglenesen vagy véglegesen átvenni.

1.31. A **Szerződés** a Közbeszerzési Törvény hatálya alá esik, ezért a **Vállalkozó** köteles bizonyítani, hogy a teljesítés megfelel a törvényben előírtaknak is.

8. Pótmunka és többletmunka

1.32. A **Szerződésben** nem szereplő, de a kivitelezés során a pótlólagosan elrendelt, hatósági előírás miatt szükségessé váló munka esetén **Vállalkozó** jogosult pótmunka igényével fellépni a **Szerződésben** rögzített vállalási árszinten meghatározott egységárak figyelembevételével. A pótmunkát csak a **Megrendelő** által előre jegyzőkönyvben rögzített munkákra vonatkozóan lehet elvégezni, melyet a **Felek** szerződésmódosításban is rögzítenek.

1.33. A **Vállalkozó** többletmunka elszámolására nem jogosult.

9. Szerződésszegés, akadályoztatás, eltérés

1.34. A **Szerződésnek** meg nem felelő teljesítés elfogadása nem jelent lemondást a szerződésszegésből eredő igények érvényesítéséről.

1.35. A **Megrendelő** elállása (Ptk.395.§) esetén a **Vállalkozó** - az elállásig végzett teljesítmények ellenértékén és az arányos vállalkozói díjon túlmenően - érvényesítheti kártérítési igényét (elmaradt hasznát), valamint a **Megrendelő Szerződést** megelőző írásbeli felhatalmazása alapján beszerzett, úgynevezett hosszú átfutású szállításra vállalt termékek ellenértékét.

1.36. Amennyiben a **Vállalkozó** által teljesítendő munkák a 3. pontban meghatározott részhatáridőktől való lemaradása a 20 (húsz) napot meghaladja, vagy alapvetően hibás, szakszerűtlen, illetve ha a **Vállalkozó** által foglalkoztatott munkaerő nem rendelkezik érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel, a **Megrendelő** a **Szerződéstől** érdekmúlás címén elállhat. Minden a **Megrendelő**nél jelentkező többletköltség, kár (pl. új vállalkozó megbízása, munka meggyorsítása stb.) a **Vállalkozót** terheli, és az esedékes számla összegéből levonásra kerül.

10. Átruházás

A **Vállalkozó** a **Szerződésben** vállalt kötelezettségeit másra nem ruházhatja át.

11. Szavatossági és jótállási feltételek

A **Vállalkozó** - az általa kivitelezett munkarészekre (a Ptk. 248. §- a alapján) a vonatkozó hatályos jogszabályokban előírt teljes szavatossági kötelezettségeket vállalja.

1.37. A Felek megegyeznek az utó-felülvizsgálati eljárás megtartásáról, melynek időpontja azonos a generál utó-felülvizsgálati eljárás időpontjával.

1.37.1. Az utó-felülvizsgálati eljárást (a Ptk. 405 §-a (5) bekezdése alapján) a **Megrendelő** készíti elő és hívja meg arra a **Vállalkozót**. A meghívót az eljárás megkezdésének napját megelőzően 20 nappal előbb kell megküldeni, mellékelve a **Megrendelő** által összeállított hibajegyzéket. A **Megrendelő** az eljárásról a meghívottak jelenlétében jegyzőkönyvet vesz fel, melyben feltünteti a résztvevőknek a hibákkal (hiányokkal) kapcsolatos nyilatkozatát és a **Vállalkozó** által elismert hibák kijavítására, illetőleg a hiányok pótlására vállalt határidőt.

- 1.38.** A **Vállalkozó** az általa végzett javítások felületére vonatkozóan **kötelező mérték+2 éves**, a felújításokra vonatkozóan a **kötelező mérték +2 év** teljes körű jótállást vállal az azok rendeltetésszerű használata mellett bekövetkező összes hibáinak kijavítására. Jótállási kötelezettsége nem zárja ki és nem korlátozza a jogszabályon alapuló szavatossági kötelezettségét, ideértve az egyes nyomvonal jellegű építményszerkezetek kötelező alkalmassági idejéről szóló 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendeletben foglaltakat is.
- 1.39.** A szavatossági és a jótállási időn belül a **Megrendelő** hibabejelentése alapján a **Vállalkozó** köteles:
- 1.39.1. az üzemelést gátló hiba esetén a bejelentést követő 24 órán belül a hiba helyszíni felülvizsgálatát megtartani, állásfoglalását dokumentáltan közölni és a javítást 48 órán belül elvégezni;
- 1.39.2. az üzemelést nem gátló hiba esetén a bejelentést követő 3 munkanapon belül kitűzött helyszíni bejárás - nyilatkozattételre jogosult képviselővel - megjelenni, vállalását határidő megjelölésével megtenni, a hiba kijavítását a bejelentéstől számított 10 napon belül megkezdeni; és a vállalt határidőre elvégezni;
- 1.39.3. Amennyiben a **Vállalkozó** a bejelentett hibát jótállási kötelezettsége ellenére - a **Megrendelő** illetve az üzemeltető igénye szerint - nem szünteti meg, megfelelő időben nem javítja ki, a **Megrendelő** jogosult azt **Vállalkozó** költségére más kivitelezővel elvégeztetni. Ezen javítási, pótlási költséget **Vállalkozó** utólag nem vitathatja.

12. Egyéb megállapítások

- 1.40.** A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a **Szerződés** teljesítésével kapcsolatban

a **Megrendelő** részéről:

Név: Klug Lajos osztályvezető

Cím: 1033 Budapest, Laktanya u.4.

Telefon/Telefax/Rádiótelefon: 4378 - 647 / 4378 - 649

a **Vállalkozó** részéről:

Név: Csonki Zoltán műszaki vezető

Cím: 1215 Budapest, Vasas u. 65-67.

Telefon/Telefax/Rádiótelefon: 420-4473 / 276-4113 / 30 636 1805

jogosult eljárni.

1.41. A kivitelezés helyszíni felelős műszaki vezetője, irányítója:

a **Vállalkozó** részéről:

Név: Vajtai Péter építésvezető

Cím: 1215 Budapest, Vasas u. 65-67.

Telefon/Telefax/Rádiótelefon: 420-4473 / 276-4113 / 30 9525-237

1.42. Szerződés módosításra és kötelezettségvállalásra jogosult személyek:

a **Megrendelő** részéről:

Név: Szepessy Tamás polgármester-helyettes

Cím: 1033 Budapest, Fő tér 3.

Telefon/Telefax/Rádiótelefon: 4378 - 694 / 4378 - 586

a **Vállalkozó** részéről:

Név: Csonki Zoltán műszaki igazgató

Cím: 1215 Budapest, Vasas u. 65-67.

Telefon/Telefax/Rádiótelefon: 420-4473 / 276-4113 / 30 636 1805

- 1.43.** A **Vállalkozó** a kivitelezéssel kapcsolatban nyilvános közlemény kihelyezésére csak a **Megrendelő** előzetes beleegyezésével jogosult. A **Vállalkozó** reklámtáblát nem helyezhet el.
- 1.44.** A **Szerződésben** nem szabályozott kérdésekben a Ptk. XXXV. Fejezete Általános Rendelkezései, valamint egyéb idevonatkozó jogszabályok előírásai az irányadók.
- 1.45.** A **Szerződéssel** kapcsolatban felmerülő jogvitákban - beleértve annak érvényessége, értelmezése, vagy megszüntetése feletti jogvitákat - a szerződő felek egymás közötti tárgyalásos megegyezéseket részesítik előnyben. Amennyiben a személyes megegyezés nem vezet eredményre, a **Felek** kölcsönösen magukra nézve kötelezően elfogadják a Fővárosi Bíróság vagy a Pesti Központi Kerületi Bíróság illetékességét.
- 1.46.** A Szerződést kizárólag a Felek cégszerű aláírásával lehet módosítani, nem helyettesítheti a Szerződés módosítását a kooperációs emlékeztetőben vagy a Naplóban rögzített megállapítás vagy egy egyoldalúan tett nyilatkozat.

1.47. A Szerződés 13 számozott oldalból áll. A Szerződés elválaszthatatlan részét képezik a mellékletek, melyek a következő sorrendben érvényesülnek:

- 1. sz. melléklet: (a **Megrendelő** által kiadott) Ajánlati dokumentáció
- 2. sz. melléklet: (a **Vállalkozó** által benyújtott) Ajánlat

A szerződő felek képviselői a jelen **Szerződést**, mint akaratukkal minden esetben megegyezőt, közös elolvasás és értelmezés után helybenhagyólag írták alá.

Budapest, 2008.

Budapest, 2008. február

.....
Megrendelő
Bús Balázs polgármester nevében eljáró
Szepessy Tamás polgármester - helyettes

Ph.

.....
Vállalkozó
Csonki Zoltán műszaki igazgató

Ph.