



# **ÓBUDA – BÉKÁSMEGYER ÖNKORMÁNYZAT**

## **Polgármesteri Hivatal**

### **JEGYZŐ**

1033 Budapest, Fő tér 3.

Tárgy: Kiegészítő  
tájékoztatás  
Szám: 145/2011/Közbesz.  
Ügyint: Sárvariné  
Tel: 437-8593  
Fax: 437-8804

Tisztelt Ajánlattevő!

Az Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat által a „Budapest III. kerület Önkormányzat tulajdonában lévő és kezelésébe tartozó zöldfelületek és zöldterületek, valamint utcai fasorok fenntartási, növényvédelmi munkái vállalkozási szerződés keretében” tárgyában indított közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásával és dokumentációjával kapcsolatban érkezett tájékoztatókérésre a következő választ adom:

1. A műszaki szakmai alkalmasság minimum követelményei között együttes megfelelést írtak elő a referenciákra, a gépekre és felszerelésekre. A szakemberek és a minőség- és környezetirányítási rendszerek esetében nem tüntették fel külön, hogy együttes megfelelés szükséges.

**Kérdés:** Jól értelmezzük-e, hogy közös ajánlattétel esetén a szakemberek és a minőség- illetve környezetirányítási rendszerek tekintetében is együttes megfelelést írnak elő?

**Válasz:** Igen

2. Minőség- és környezetirányítási rendszer igazolása.

**Kérdés:** Kérnek-e utolsó auditjelentést a két rendszerről, vagy elegendő a minőségbiztosítási , környezetirányítási intézkedések leírását becsatolni?

**Válasz:** Kérünk auditjelentést

3. Szakemberek esetében legalább 2 fő növényvédelmi szakmunkást írnak elő.

**Kérdés:** Elfogadnak-e szakmunkás helyett magasabb képzettségi foknak megfelelő, növényvédelmi technikus vagy szakmérnöki képesítést?

**Válasz:** Igen

4. Min. 5 db min. 20000m<sup>2</sup>/nap teljesítményű, min. 180 cm vágószélességű, önjáró fűnyíróval, illetve min 2 db min. 25000m<sup>2</sup>6nap teljesítményű, önjáró lomb és kaszálék felszedő géppel kell rendelkezni.

**Kérdés:** Elfogadnak-e kisebb vágószélességű fűnyírógépet, amennyiben az előírt napi teljesítményt eléri, vagy meghaladja a gép?

**Válasz:** Nem

Illetve elfogadnak-e kombinált fűnyíró és lomb, kaszálék felszedő gépet, amennyiben az előírt napi teljesítményt eléri vagy meghaladja a gép?

**Válasz:** Igen

5. Ajánlattevőnek 1 db min. 10 t hasznos tömegű tehergépjárművel kell rendelkezni.

**Kérdés:** Óbuda-Békásmegyér teljes területén 7.5 és 12 tonnás súlykorlátozás van érvényben. 10 tonna hasznos tömegű tehergépjármű használata behajtási engedély köteles. Kérem indokolják meg, hogy milyen parkfenntartási részfeladat ellátásához szükséges ilyen nagy tömegű gépkocsi használata!

**Válasz:** Farönkök, tuskók elszállításához szükséges.

6. III.2.2. Gazdasági és pénzügyi alkalmasság igazolása, P2. pont szerint A Kbt. 66 § (1) bekezdés b, pontja alapján az ajánlat benyújtását megelőző 3 lezárt üzleti év számviteli jogszabályok szerinti beszámolóját (kiegészítő mellékletekkel együtt) egyszerű másolatban be kell csatolni.

**Kérdés:** Jól értelmezzük-e hogy csak a lezárt, tehát a 2007, 2008 és 2009 évek beszámolóját kell benyújtani, hiszen 2010 évre még nincs lezárt üzleti év?

**Válasz:** Nem jól értelmezzük. Amennyiben az adott Ajánlattevő már a 2010-es év vonatkozásában is rendelkezik lezárt évvel, akkor a 2010 évi beszámoló is benyújtható, de erre vonatkozó kötelezettséget nem írhat elő Ajánlatkérő.

7. V.Műszaki leírás , Általános tartalmi és műszaki követelmények leírása szerint az alábbi nyilatkozatokat is mellékelni kell:

- balesetveszély, vihkárkár esetén ajánlattevő milyen gyorsan tud intézkedni,
- Ajánlattevőnek olyan szakemberekkel kell rendelkezni, akikkel a parkfenntartás teljes feladatkörét el tudja látni (vízszerelők, gépkezelők, karbantartók, dísznövénykertész, kőműves, lakatos, faipari munkában jártas szakember stb.)
- részletes ismertetés a parkfenntartás operatív műszaki vezetőjéről
- nyilatkozat telephelyről,
- teljes gépparkból milyen és hány db gépet biztosít az általa megpályázott adott területre a parkfenntartáshoz.

**Kérdés:**

7.A. A felsorolt nyilatkozatokat illetve leírásokat a pályázati dokumentáció mely pontjához kell csatolni?

**Válasz:** Az ajánlat végére csatolandó.

7.B.Az itt felsorolt szakemberek nem szerepelnek a minimum feltételek között, szükséges-e a pályázatban nyilatkozni ezen szakemberek meglétéről is?

**Válasz:** Igen, de nem alkalmassági követelmény, csak tájékoztatóként szükséges a csatolásuk.

7.C. Mivel nem lehet részterületekre pályázni, kérem indokolják, hogy a minimum követelményekben megkövetelt gépeket a parkfenntartás milyen területeire kell külön megjelölni.

**Válasz:** Az adott terület a parkfenntartás területét jelöli és nem részajánlat értendő alatta.

8. Fásorfenntartási munkák

Az éves technológiai terv és költségvetés táblázat alatt a következő szerepel:”A gallyazások és fakivágások egységárai tartalmazzák a nyeselek szállítható méretűre darabolását, a fa melletti deponálását és a sebek kezelését”

**Kérdés:** Jól értelmezzük, hogy az egységáraknak a gally elszállítását is kell tartalmazni, hiszen az Utcai fásorok fenntartási feladataiban tételesen szerepel a szállítási feladat is, itt viszont nincs külön feltüntetve?

**Válasz:** Igen, az egységáraknak az elszállítást is tartalmazni kell.

9. Utcai fasorok fenntartási feladatai, 6. Fák gyökerei által okozott károk megszüntetése gyökérmetszéssel, burkolat helyreállítással. A kivitelező feladata a sérült burkolat helyreállítása és a keletkezett törmelék elszállítása.

**Kérdés:** Általában a járda burkolatát nyomja fel a gyökér, de előfordul, hogy az útszegély és az útburkolat is sérül.

A kivitelező feladata az útburkolat és szegély helyreállítása is vagy csak a járdajavítás?

**Válasz:** Igen, a gyökérmetszés során felbontott teljes burkolatot helyre kell állítani. Ha szükséges a szegélyt is.

#### 10. Növényvédelem

A műszaki leírásban szerepel, hogy rendelkezni kell minimum 1 fő növényvédelmi alapképzésű azaz II. kategóriájú növényvédő szerek vásárlására és felhasználására jogosító engedéllyel rendelkező személlyel.

**Kérdés:** Ez a feltétel nem szerepel a minimum feltételek között, szükséges-e a pályázatban nyilatkozni ezen szakemberek meglétéről is?

**Válasz:** Igen, de nem alkalmassági követelmény, csak tájékoztatóként szükséges a csatolásuk.

11. A növényvédelem költségvetési kiírásában nem szerepelnek az egyes tételek és a nettó egységárak mellett mennyiségek. A műszaki leírásban csak becsült mennyiségek szerepelnek és ezek az adatok eltérnek a címlistában szereplő mennyiségektől.

**Kérdés:** Milyen mennyiségekkel számoljunk és így mi szerepeljen a költségvetés táblázat Nettó összeg sorában illetve a Főösszesítő Növényvédelem Ft/év sorában?

**Válasz:** Az ajánlatadásnál a címlistában szereplő mennyiségeket kell figyelembe venni, azonban a költségvetési kiírásban csak egységárak meghatározását kérjük, mert a feladatok konkrét mennyisége előre nem látható. A munkák megrendelésére szükség szerint kerül majd sor, elszámolása a vállalkozó ajánlata szerinti nettó egységáron történik. A költségvetési táblázat Nettó összeg sorában, ill. a Főösszesítőben az egységárak összesített értékét kell szerepeltetni.

Megjegyezzük, a műszaki leírásban és a címlistában szereplő eltérő mennyiségek oka – mint a címlista végén is jeleztük -, hogy a jelenlegi lista csak tájékoztató jellegű, a területben a fák felmérése folyamatban van, melyből adódóan a lista bővíthet.

12. Az ajánlattételi felhívás III.1) A szerződésre vonatkozó feltételek pontjának **III.1.1) A szerződést biztosító mellékkötelezettségek** alpontjában foglaltak értelmében a **hibás teljesítési kötbér** „az adott megrendelés nettó vállalkozási díjának 10 %-a”. Az ajánlati dokumentáció részét képező vállalkozási szerződéstervezet **5. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek** 5.1. és 5.2. alpontjai a késedelmi kötbér mellett megemlíti ugyan a hibás teljesítési kötbért, mint **szerződést biztosító mellékkötelezettséget**, azonban ezen alpontok egyikében sem található a hibás teljesítési kötbér **mértékére** vonatkozó pontos információ, kizárólag utalás arra, hogy hibás teljesítés esetén mely időszak képezi az érvényesítendő kötbér alapját.

**Kérdés:** kérjük az ellentmondás feloldását, és a **hibás teljesítési kötbér összegének pontos** meghatározását.

**Válasz:** Hibás teljesítési adott megrendelés nettó vállalkozási díjának 10,0 % a felhívás értelmében, mely felhívás a Szerződés részét képezi, így az ott megállapított mérték a Szerződés részeként értendő.

13. Az ajánlattételi felhívás III.1) A szerződésre vonatkozó feltételek pontjának **III.1.1) A szerződést biztosító mellékkötelezettségek** alpontjában foglaltak értelmében a **késedelmi kötbér** mértéke „100 000 Ft/nap”. Az ajánlati dokumentáció részét képező vállalkozási szerződéstervezet **5. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek** 5.1. és 5.2. alpontjaiban meghatározott előírások szerint „a késedelmi kötbér mértéke napi 200 000 Ft”.

**Kérdés:** kérjük az ellentmondás feloldását, és a **késedelmi kötbér összegének pontos meghatározását.**

**Válasz:** A Kbt. 54.§ (4) alapján a Dokumentáció, késedelmi kötbérre vonatkozó, hivatkozott része semmis és az ajánlattételi felhívásban foglaltak az irányadóak.

14. Az ajánlattételi felhívás III.1) A szerződésre vonatkozó feltételek pontjának **III.1.1) A szerződést biztosító mellékkötelezettségek** alpontjában foglaltak értelmében a meghíúsulási kötbér az egy évre számított érték 20 %-a. Az ajánlati dokumentáció részét képező vállalkezési szerződéstervezet **5. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek** 5.5.-5.9. alpontjaiban meghatározott előírások szerint az ajánlatkérő fizetési számlájára történő befizetéssel teljesített ajánlati biztosíték a **szerződést biztosító mellékkötelezettséggé válik**, előbb megvalósítási (teljesítési), majd jól teljesítési biztosíték formájában, amelyekre vonatkozó ajánlatkérői elvárásokat - tekintettel a Kbt. 53/A. § (1) bekezdésében, valamint a Kbt. 59. § (5) bekezdésének b) pontjában foglalt információkra - az ajánlattételi felhívásban kellett volna meghatározni. Egyebekben a vállalkezési szerződéstervezet a meghíúsulási kötbér vonatkozásában semmiféle információt nem tartalmaz.

**Kérdés:** kérjük az ellentmondás feloldását, különös tekintettel arra, hogy a Kbt. 53/A. § (4) bekezdésében foglaltak értelmében „meghíúsulási kötbér és teljesítési biztosíték ugyanabban a közbeszerzési eljárásban ... nem írható elő”.

**Válasz:** A Kbt. 54.§ (4) alapján a Dokumentáció, Vállalkezési Szerződéstervezet fentiekben hivatkozott része (**5. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek** 5.5.-5.9. alpontjai) semmis és az ajánlattételi felhívásban foglaltak az irányadóak, vagyis a meghíúsulási kötbér érvényesül, mely felhívás a Szerződés részét képezi, így az ott megállapított mérték a Szerződés részeként értendő

Budapest, 2011. április 28.

Tisztelettel:

Kiss Anita