



ÓBUDA – BÉKÁSMEGYER ÖNKORMÁNYZAT

Polgármesteri Hivatal

Igazgatási Főosztály

Okmányiroda és Ügyfélszolgálati Osztály

1033 Budapest, Harrer Pál u. 9-11.

Üzletszerűen végzett társasház-kezelői szolgáltatás bejelentése

A 30/2009.(XI.3.) ÖM rendelet alapján

A szolgáltatás típusa

1. Üzletszerűen végzett társasház-kezelői szolgáltatás

A szolgáltatás: új (tervezett) működő adatomódosítása

1. A szolgáltató adatai

1.1. Jogállása: 1. Jogi személy (Kft. Rt. Kht. stb.) 2. Jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság (Bt. Kkt. stb.) 3. Egyéni vállalkozó 4. Magánszemély

1.2. Rövid neve:

1.3. Neve:

1.4. Székhelyének címe / Állandó lakcíme:

.....helység..... Közterület neve Közterület jellegeszám

Épület/lépcsőház/emelet/ajtó:

.....

1.5. Levelezési címe: Postafiók:..... Postafiók irányító száma:

1.6. Telefonszáma: Faxszáma:

Elektronikus levelezési címe: Honlapja címe:

1.7. Cégjegyzékszám: -- vagy

Vállalkozói nyilvántartási száma :

1.8. A szolgáltatási tevékenység során használt nyelv(ek):

1.9. Cég esetén a képviselőre jogosult személy

Neve: Telefon: Fax:

Címe: helység..... Közterület neve Közterület jellege m

2. Szakképesítéssel rendelkező személyek

1. Neve:

Jogállása: Társaságban: Tag Alkalmazott

Egyéni vállalkozónál: Saját jog : Alkalmazott : Segítő családtag

A szakképesítését igazoló bizonyítvány (oklevél) adatai

A képesítés OKJ azonosítója: <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> vagy	
<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	
Száma:	Kiállítója:
Kiadás helye	Időpontja: <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> - <input type="text"/> <input type="text"/> - <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="checkbox"/> csatolva

2. Neve:

Jogállása: Társaságban: Tag Alkalmazott

Egyéni vállalkozónál: Saját jog : Alkalmazott : Segítő családtag

A szakképesítését igazoló bizonyítvány (oklevél) adatai

A képesítés OKJ azonosítója: <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> vagy	
<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	
Száma:	Kiállítója:
Kiadás helye	Időpontja: <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> - <input type="text"/> <input type="text"/> - <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="checkbox"/> csatolva

A szolgáltatást nyújtó munkáltatójának neve és székhelye (amennyiben a munkáltató gazdálkodó szervezet a szolgáltatási tevékenység nyújtására a nyilvántartásba vett személyesen közreműködő tagja vagy alkalmazottja alapján jogosult):

3. Csatolt mellékletek

- 30 napnál nem régebbi köztartozás mentességi igazolás,
- Három hónapnál nem régebbi cégkivonat, aláírási címpéldány, egyéni vállalkozó esetén a nyilvántartásba vétel igazolása céljából kiadott hatósági bizonyítvány
- a szakképesítést tanúsító bizonyítvány hiteles másolata,
- a gazdálkodó szervezet személyesen közreműködő tagja vagy alkalmazottja részére kiadott, nyilvántartásba vételéről szóló igazolás,
- ha a munkáltató gazdálkodó szervezet –ha a szolgáltatásnyújtásra egy személyesen közreműködő tagja vagy alkalmazottja által jogosult – három hónapnál nem régebbi cégkivonat,
- az eljárási illeték megfizetésének igazolása.
- 90 napnál nem régebben kiállított hatósági erkölcsi bizonyítvány a bejelentő büntetlen előéletének igazolására, valamint arra, hogy a szolgáltatási tevékenységgel összefüggésben nem áll a tevékenységtől eltöltő bírói ítélet alatt.

A szolgáltató tudomásul veszi, hogy a 2009. évi LXXVI. törvény 30. § (2) bekezdése szerinti adatait a Hatóság interneten, bárki számára ingyenesen és korlátozásmentesen hozzáférhető módon, naprakészen közzéteszi. Ezek az adatok közérdekből nyilvánosak.

Kelt.,év.....hó.....nap

.....
Szolgáltató aláírása

A hatóság tölti ki

A beadvány iktatószáma:..... Az iktatás kelte: - - .

Nyilvántartási szám / Módosítás szám:.....

Szerepel az APEH köztartozásmentes adatbázisában

Az ellenőrző hatóságoknak a működést érintő intézkedései:

.....
.....
.....

**KITÖLTÉSI
ÚTMUTATÓ**

Üzletszerűen végzett társasház-kezelői / ingatlankezelői szolgáltatás bejelentéséhez

Általános szempontok

- a) A választék közül mindig csak egyet szabad megjelölni.
- b) A kockákba pozitív válasz esetén írjunk X-et, negatív válasznál hagyjuk üresen.
- c) Meglévő bejelentés módosítása esetén a változott adatokat kell kitölteni, a többit pedig áthúzni.

A szolgáltatás típusa

A kétféle szolgáltatás típusról külön a Rendelet nyilvántartást rendel vezetni, ezért, ha ugyanaz a szolgáltató mindkét tevékenységet űzi, akkor kétszer kell rögzíteni.

TEÁOR:

68.32 Ingatlankezelés

Szakmakód:

683201 Ingatlankezelés m.n.s.

683202 Lakóingatlan kezelése

1.2.

A rövid név a cégbejegyzésen szereplő *rövidített cégnév*, illetve a *természetes személy neve*, szükség esetén lerövidítve.

1.3.

A cég teljes neve, vagy egyéni vállalkozó és magánszemély esetén a személy teljes neve. Ez a megnevezés kerül az iratokra.

2

A szükséges szakképesítés OKJ kódszámai:

52 814 01 0000 00 00 Társasházkezelő

52 814 01 0001 54 01 Ingatlankezelő

Az ingatlankezelő jogosult társasház kezelésre is, fordítva viszont nem.