

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

amelyet

egyrésztől

Budapest III. Kerület Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat

székhelye: 1033 Budapest, Fő tér 3.

Pénzforgalmi jelzőszáma: Raiffeisen Bank 12001008-00131713-00100007

Képviseli: Puskás Péter alpolgármester

mint Megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**)

másrésztől:

Név: Koller és Társa Tervező Kft.

Címe: 7635 Pécs, Bárány u. 5/2.

Székhelye: 7635 Pécs, Bárány u. 5/2.

levelezési cím: 7635 Pécs, Bárány u. 5/2.

cégjegyzék száma: 02-09-06-01-35/13

adóigazolási száma: 10490794-2-02

penzforgalmi jelzőszám: Mohács és Vidéke Takarékbank 5040011311000602

képviseli: Koller József ügyvezető

mint Tervező (továbbiakban: **Tervező**)

kötnek, az **1. pontban** megjelölt dokumentáció elkészítésére, az alábbi feltételekkel:

Előzmények:

A Megrendelő a Kbt. 251.§ (2) bekezdése alapján megküldött ajánlattételi felhívással közbeszerzési eljárást indított a jelen szerződés (a továbbiakban: Szerződés) 1. pontjában meghatározott szolgáltatás elvégzésére. Az eljárás nyertese a Tervező mint ajánlattevő lett.

A Megrendelő és a Tervező (a továbbiakban: Felek) a Szerződést a közbeszerzési eljárásban a Megrendelő mint ajánlatkérő ajánlattételi felhívása és dokumentációja, valamint a Tervező mint nyertes ajánlattevő ajánlata szerint kötik meg. Ezen alapidokumentumok a szerződés szerves részét képezik. Amennyiben a szerződés, az ajánlattételi felhívás, az ajánlattételi dokumentáció és az ajánlat rendelkezései között eltérés van, úgy a dokumentumokat ezen sorrendben kell irányadónak tekinteni.

Jogszabályi kötelezés esetét kivéve érvénytelen minden olyan kikötés, amely ellentétes a fenti pontban rögzített dokumentumok bármelyikével.

→ Koller

1. A **Megrendelő** megrendeli, a **Tervező** elvállalja a:

**BUDAPEST, III. KER.
BÉKÁSMEGYER-ÓFALU, KASZÁSDÚLÓ ÉS EGYÉB TERÜLETEK KERÜLETI
SZABÁLYOZÁSI TERVE**

elkészítését, melynek részletezését a szerződés mellékletei tartalmazzák.

A jelen szerződéshez csatolt mellékletekben foglaltak e szerződés elválaszthatatlan részét képezik.

2. A **Tervező** az 1. pont szerinti dokumentációt a jelen szerződés mellékletében meghatározott példányszámban és formátumban adja át a **Megrendelőnek**.
3. A teljesítés módja: közvetlen átadás, a teljesítés helye: a **Megrendelő** székhelye.
4. A **Megrendelő** részéről jelen szerződéssel összefüggő nyilatkozatok tekintetében a kapcsolattartó személy: *Szécsi Zsolt főépítész*.
A **Tervező** részéről jelen szerződéssel összefüggő nyilatkozatok tekintetében a kapcsolattartó személy: *Zambó Terézia és Kovács Péter vezető településtervező*.
A szerződésből eredő, valamint azzal összefüggő nyilatkozatokat, a felek részéről a fenti személyek, vagy az általuk meghatalmazott személyek tehetik meg.
5. A teljesítés véghatárideje: jelen szerződés 2. sz. mellékletében foglaltak szerint. A részhatáridőket a szerződés melléklete rögzíti. A **Tervező** jogosult határidő előtt is teljesíteni.
6. A **Tervezőt** a munka maradéktalan elkészítéséért:
18.500.000,- + 4.995.000,- (27%) ÁFA, összesen 23.495.000,- Ft, azaz *huszonhárommillió-négyezerkilencvenöt ezer* -Ft díjazás illeti meg.
A szállítási és pénzügyi ütemezést a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező 2.sz. melléklet tartalmazza.
7. **Megrendelő** vállalja a 6. pont szerinti díj megfizetését a munkák maradéktalan elvégzése esetén.
8. A díj a **Tervező** teljesítésével válik esedékessé. A 2. sz. mellékletben jelölt 1., 3., 4., 6., 7. számú teljesítés átadás-átvételi igazolással történik, mely alapján a **Tervező** a tervezési díj összegéről számlát állít ki, melyet megküld a **Megrendelőnek**, aki az átvételtől számított 15 munkanapon belül átutalással egyenlíti ki a számla összegét.

Megrendelő a Kbt. 99.§ (1) és 305.§ (6) bekezdése alapján felhatalmazza a Raiffeisen Bankot (Pénzforgalmi Szolgáltatóját), hogy amennyiben a Tervező szerződésszerű teljesítése ellenére a Megrendelő a jelen szerződés szerint esedékes ellenszolgáltatást jelen szerződés 5. pontja szerinti határidőben nem fizeti meg, Tervező Megrendelő költségvetési elszámolási számlája terhére benyújtott beszedési megbízását - az ellenszolgáltatás vonatkozó része tekintetében - teljesítse, kivéve, ha Tervező a Kbt. 305.§ (3) bekezdés e), illetőleg f) pontja szerinti kötelezettségét nem teljesítette (...melléklet felhatalmazó levél).

9. Jelen szerződés az utolsó aláírás napjával lép hatályba, rendelkezései attól a naptól fogva kötelezően alkalmazandók.

2. Skelli

10. **Tervező** a munkát jelen szerződés hatálybalépése után, a mellékletben foglaltak alapján megkezdi. **Tervező** az 1. pontban megfogalmazott feladat részleges, vagy teljes változása, **Megrendelő** érdekmúlása esetén, továbbá a tervezési munkák nem a **Tervező** mulasztásából eredő 15 napon túli elhúzódása esetén jogosult a jelen szerződés módosítását kezdeményezni. A szerződés módosítása csak a Kbt. 303.§-ára is figyelemmel történhet.
11. A **Megrendelő** adatszolgáltatásként a szerződés mellékletében kikötött adatszolgáltatást, közbenső intézkedéseket az ott megjelölt határidőre teljesíti.
12. Ha a dokumentáció elkészítéséhez e szerződés mellékletében megjelölt adatokon túlmenően adatszolgáltatás (intézkedés) válik szükségessé, a **Megrendelő** ennek az írásbeli jelzésének kézhezvételétől számított 15 napon belül a szükséges adatokat a **Tervező** rendelkezésére bocsátja, illetőleg a szükséges intézkedést megteszi. Az adatszolgáltatási kötelezettség elmulasztásából eredő következmény a **Megrendelőt** terheli.
A **Tervezőt** terheli a felelősség abban az esetben, ha nem tesz meg minden tőle elvárható intézkedést a hátrányos következmények elkerülése érdekében, különösen akkor, ha nem hívja fel a **Megrendelő** figyelmét, hogy a fenti 15 napos határidőn belül is szükséges lehet valamilyen adatszolgáltatás, vagy intézkedés.
13. A **Tervező** teljesítésében csak az ajánlatban megjelölt – a beszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt – alvállalkozó működhet közre, továbbá köteles közreműködni a 69. § (8) bekezdése szerinti esetben a megnevezett alvállalkozó. Ezen alvállalkozók sem vehetnek igénybe saját teljesítésük tíz százalékát meghaladó mértékben alvállalkozót vagy teljesítési segédet. Ha a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó, illetőleg szakember bizonyítható hibás teljesítése miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, a **Megrendelő** más megjelölt szervezet (személy) közreműködéséhez is hozzájárulhat, ha az megfelel azoknak a 69. § (2) bekezdése szerinti műszaki-szakmai alkalmassági minimum követelményeknek, melyeknek az ajánlattevőként szerződő fél a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval együtt felelt meg.
14. A **Megrendelő** a munkát figyelemmel kíséri, a **Tervező** kezdeményezése alapján részt vesz a konzultációkon, az elkészült munkarészekkel kapcsolatban és lényeges kérdésekben állást foglal, a **Tervező** részére utasítást ad.
A jóváhagyásával készült megoldást a **Megrendelő** utólag nem kifogásolhatja, illetve annak megváltoztatására vonatkozó igényének következményeit (határidő, tervezési díj módosítása stb.) viselnie kell.
15. A **Tervező** a terv-dokumentációt a szerződés létrejöttkor hatályban lévő, a tervezésre vonatkozó előírások figyelembevételével, a megoldás módját speciálisan szabályozó előírásoknak megfelelően készíti el. Ha a tervdokumentáció ennek megfelel, a teljesítés e vonatkozásban szerződésszerű. Amennyiben az átadott dokumentációt a **Megrendelő** - a **Tervező** érdek és felelősségi körébe tartozó ok miatt nem fogadja el, ez a szerződés hibás teljesítésének minősül és a **Tervező** köteles a dokumentációt az előírásoknak megfelelően a műszakilag lehetséges legrövidebb határidőn belül átdolgozni.

Kivételt képez az az eset, ha a jóváhagyás egyéb, **Tervezői** felelősséget illerve érdeket nem érintő ok miatt hiúsul meg (pl. lakossági fórum negatív véleménye, vagy más, a döntést befolyásoló ellenérdekeltség).

2
Helle J

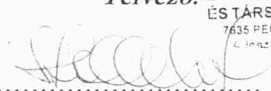
16. A jogszabályok, szabványok, szabályzatok, hatósági előírások, stb. a jelen szerződés aláírását követően történő változása esetén a **Tervező** a terv-dokumentációt az új előírások rendelkezéseinek megfelelően készíti el. Ebben az esetben a **Tervező** jogosult a változtatásból eredő indokolt, előre nem látható többletmunka díjára és a teljesítési határidő módosítására. A szerződő felek e szerződést ebben az esetben módosítják.
17. A terv birtokában a véleményezési és jóváhagyási eljárást a **Megrendelő** kezdeményezi és folytatja le.
18. A terv-dokumentáció alátámasztó tervi munkarészeiben foglalt szellemi alkotás a **Tervező** tulajdona. A **Megrendelő** a tervdokumentáció ezen részeit a jelen szerződésben meghatározott esetben használhatja fel, nyilvánosságra csak a szerződés tárgyában hozhatja. A tervdokumentáció rendelettel jóváhagyandó munkarészeire a **Megrendelő** kiköti a mindenkori változtatásra, továbbtervezésre és nyilvánosságra hozatalra vonatkozó rendelkezés jogát. A terv módosítása illetőleg új szabályozási terv készítésének szükségessége esetén a terv-dokumentáció alátámasztó tervi munkarészeinek ismételt felhasználásához, adaptálásához a **Tervező** előzetes hozzájárulása nem szükséges, valamint arra külön díj fizetése nélkül sor kerülhet. A tervdokumentációt a **Megrendelő** mindaddig nem használhatja, amíg a jelen szerződés szerint esedékes tervezési díj összegét nem egyenlítettte ki.
19. A **Tervező** jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha a **Megrendelő**:
- a) közbenső adatszolgáltatási, intézkedési kötelezettségének határidőre nem tesz eleget,
 - b) a továbbdolgozás szempontjából lényeges kérdésekben határidőn belül nem foglal állást, a **Tervezőnek** nem ad megfelelő utasítást,
 - c) a munkát bármely oknál fogva leállítja és ennek időtartama az egy hónapot meghaladja.
20. A **Megrendelő** jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha a **Tervező**:
- a) a neki felróható okokból a határidőket nem teljesíti, és a késedelem időtartama az egy hónapot meghaladja,
 - b) az egyeztetéseken együttesen megállapított megoldásokat a terven nem szerepelteti.
 - c) a szerződésben foglalt lényeges kötelezettségének nem tesz eleget.
21. E szerződés felmondása esetén a **Megrendelő**, az elvégzett munkával arányos teljesítésigazolással megtéríti a **Tervezőnek** az elvégzett munka díját a készültségi fok alapján.
22. A **Tervező** a tervdokumentációt a mellékletben a szállítási ütemezésnél 2. számmal jelölt részteljesítésként 1 munkapéldányban köteles a **Megrendelő** felé szakmai ellenőrzés és véleményezés céljából átadni. A **Megrendelő** a tervdokumentációt az átadástól számított 15 munkanapon belül szakmailag ellenőrzi és esetleges észrevételeit a **Tervezővel** írásban, vagy egyeztetés keretében közli, a későbbiekben is érvényesíthető szavatossági jogának fenntartásával. A **Tervező** az elfogadott észrevételek alapján a tervdokumentációt kiegészíti, módosítja a műszakilag szükséges időn belül, a **Megrendelő** részére leszállítja. Az 2. számmal jelölt részteljesítés elfogadása teljesítés igazolással történik. A teljesítés igazolás kiadásáért a felelős személy, a **Megrendelő** részéről **Szécsi Zsolt** főépítész.

2. 20

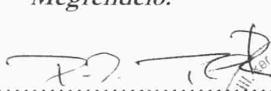
23. A **Tervező** kötelezi magát, hogy amennyiben jelen szerződés mellékletében foglalt határidőknek megfelelően előírt kötelezettségeit nem teljesíti, úgy a késedelmi kötbér mértéke: 30.000 Ft, azaz Harmincezer forint/nap, de maximum a jelen szerződés mellékletében meghatározott, öt összességében megillető vállalkozási díj bruttó értékének 20%-a. A késedelem esetére kikötött kötbér elszámolására a **Tervező**, valamint a **Megrendelő** között a teljesítésigazolás és átadás-átvételi igazolás kiállítását alapján kerül sor.
24. A jelen szerződés, valamint az ennek alapján átadott dokumentáció módosítása, kiegészítése hatályosan csak közös és kölcsönös akarattal, cégszerű aláírással ellátva történhet.
25. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy e szerződéssel kapcsolatos minden esetleges vitájukat egyeztetés keretében rendezik, bíróság elé vitájukat csak akkor terjesztik, ha az előzetesen megkísérelt egyeztetés véglegesen meghiúsult.
A szerződéssel kapcsolatos minden jogvitában a P.P. szerinti illetékességi szabályok szerint kell eljárni.
26. E szerződésben és mellékletében nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és más hatályos – különös figyelemmel a megrendelő közigazgatási területén irányadó - jogszabályok rendelkezései irányadóak.

Budapest 2011. november 3.

Tervező: **KOLLER**
ÉS TÁRSA TERVEZŐ KFT.
7635 PECS, BARANY UT 5/2
C. IROZDANY. 10490794-2-02


Koller és Társa Tervező Kft.
Koller József

Megrendelő:


Bús Balázs polgármester megbízásából
Puskás Péter alpolgármester



MELLÉKLETEK:

1. sz. Részletes tematika, kidolgozásra kerülő munkarészek
2. sz. Szállítási és pénzügyi ütemezés
3. sz. mellékletek (a tervezési területek lehatárolása):
 - 3.1. sz. Békásmegyer-Ófalu területi lehatárolás
 - 3.2. sz.. Kaszásdűlő területi lehatárolás
 - 3.3.1-3.3.5 sz. Egyéb területek területi lehatárolásai

71
2
K