

HU-Budapest: Nagyjavítás és felújítás

2009/S 55-079211

AJÁNLATI/RÉSZVÉTELI FELHÍVÁS

Építési beruházás

I. SZAKASZ: AJÁNLATKÉRŐ

I.1) NÉV, CÍM ÉS KAPCSOLATTARTÁSI PONT(OK):

Budapest III. kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata, Fő tér 3., Kapcsolattartó Polgármesteri Hivatal
Közbeszerzési Csoport, HU-1033 Budapest. Tel. +36 14378593. E-mail katis@obuda.hu. Fax +36 14378804.

További információk a következő címen szerezhetők be: Azonos a fent említett kapcsolattartási ponttal/
pontokkal.

**A dokumentáció és további iratok (a versenypárbeszédre és a dinamikus beszerzési rendszerre
vonatkozó is) a következő címen szerezhetők be:** Azonos a fent említett kapcsolattartási ponttal/pontokkal.

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket a következő címre kell benyújtani: Azonos a fent említett
kapcsolattartási ponttal/pontokkal.

I.2) AZ AJÁNLATKÉRŐ TÍPUSA ÉS FŐ TEVÉKENYSÉGE VAGY TEVÉKENYSÉGEI:

Regionális vagy helyi iroda/hivatal.

Általános közszolgáltatások.

Az ajánlatkérő más ajánlatkérők nevében folytatja a közbeszerzési eljárást: igen.

II. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA

II.1) MEGHATÁROZÁS

II.1.1) Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés:

Értéknövelő beruházás Szőlő utcai Társasház - 2009.

II.1.2) A szerződés típusa, valamint a teljesítés helye:

Építési beruházás.

Tervezés és kivitelezés.

A teljesítés helye: Budapest III. kerület Szőlő u. 66-94. sz. MAGYARORSZÁG.

NUTS-kód: HU101.

II.1.3) A hirdetmény a következők valamelyikére irányul:

Közbeszerzés megvalósítása.

II.1.4) Keretmegállapodásra vonatkozó információk:

II.1.5) A szerződés meghatározása/tárgya:

Fővállalkozási szerződés az alábbi munkák elvégzésére, melyek 1032 Budapest, Szőlő u. 72. székhelyű 10
szintes Faluház Társasházban kerülnek elvégzésre. - nyílászárók cseréje,

— Homlokzati hőszigetelés,

— Loggia padlók hőszigetelése,

— Lakásszint alatti földem hőszigetelése,

— Lapostető hő- és vízszigetelése,

— Költségmegosztók felszerelése,

— Napkollektoros melegvízellátó rendszer tervezése és kivitelezése.

- II.1.6) **Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV):**
45453000, 45421100, 45321000, 45320000, 45261215.
- II.1.7) **A szerződés a Közbeszerzési Megállapodás (GPA) hatálya alá tartozik-e?:**
Igen.
- II.1.8) **Részekre történő ajánlattétel:**
Nem.
- II.1.9) **Elfogadhatók-e változatok (alternatív ajánlatok)?:**
Nem.
- II.2) **SZERZŐDÉS SZERINTI MENNYISÉG VAGY ALKALMAZÁSI KÖR**
- II.2.1) **Teljes mennyiség:**
a.) Épületasztalos munkák - nyílászárók cseréje: 2 091 db (a szükséges takaróléccel, belső könyöklőkkel, végzáróval, alu párkánnyal, 340 db légbevezetővel); belső helyreállítási munkák: 12 209 m; ablakpárkány fedés készítése a jelen felújítás során nem cserélt nyílászáróknál: 1501 fm; bontási törmelék lehordása, elszállítása hatósági hulladéklerakóba: 579 m3.
b.) Homlokzati hőszigetelés - hőszigetelő homlokzati bevonat készítése, előkészített felületre, 80 mm vtg.: 13 274 m2 (homlokzati alapfelületek); tűzgát kialakítása homlokzati hőszigetelő bevonat rendszerben: 427 m2, hőszigetelő homlokzati bevonat készítése, előkészített felületre, 60 mm vtg.: 3 570 m2 (beépítetlen loggiák oldalfalain, mennyezetein és a loggia mellvédpanelek belső felületein); hőszigetelő homlokzati bevonat készítése, előkészített felületre, 30 mm vtg.: 3 674 m2 (homlokzati nyílászárók káva felületei); hőszigetelő homlokzati bevonat készítése, előkészített felületre, 80 mm vtg.: 1 133 m2 (tetőfelépítmény oldalfalai); homlokzati állványozás: 24 013 m2, építési törmelék és hulladék, folyamatos gyűjtése, elszállítása: 170 m3.
c.) Loggia padlók hőszigetelése - loggia padlóra hőszigetelés beépítése 4 cm vtg. lépésálló polisztirol hőszigeteléssel, loggiák vízszigetelése az előre elhelyezett hőszigetelés tetején, aljzatbeton készítése, járófelület burkolás: 943 m2; vízkivezető nyílás fúrása és vízkivezető elhelyezése: 466 db.
d.) Alsó fűtött szint alatti földem hőszigetelés (ásványgyapot) - 6 114 m2.
e.) Rádióadás költségmegosztó felszerelése - 2 500 db.
f.) Napkollektor rendszer tervezése, szerelése - szükséges szolár, építészeti és gépészeti munkák elvégzése (100 m3 pufferkapacitás, 600kWh/m2 nettó/év, 1 700 m2 felület, távfelügyeleti rendszer létrehozása a melegvíz termelés rásegítés kapcsán).
g.) Lapostető hő- és vízszigetelése - 5 785 m2.
- II.2.2) **Vételi jog (opció):**
Nem.
- II.3) **A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA VAGY A BEFEJEZÉS, A TELJESÍTÉS HATÁRIDEJE:**
befejezés: 31.12.2009.

III. SZAKASZ: JOGI, GAZDASÁGI, PÉNZÜGYI ÉS TECHNIKAI INFORMÁCIÓK

III.1) A SZERZŐDÉSRE VONATKOZÓ FELTÉTELEK

III.1.1) A szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

Késedelmi kötbér: 1 000 000 Ft/nap; mely az ütemezésben vállalt póthatáridőkre is vonatkozik.

Meghiúsulási kötbér: a vállalkozó hibájából történő meghiúsulás esetén a nettó szerződéses ár 20 %-a.

Jótállás: 36 hónap a műszaki átadás-átvétel időpontjától számítva.

Teljesítési biztosíték: a nettó vállalkozói díj 5 %-a a műszaki átadás-átvétel időpontjáig tartó érvényességgel és 12 hónapra szóló jótállási biztosíték a nettó vállalkozói díj 5 %-a erejéig a Kbt. 53. § (5) a) szerint választva.

III.1.2) Fő finanszírozási és fizetési feltételek és/vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

Az Új Magyarország Lakásfelújítási Program fizetési konstrukciója illetve a Staccato előírásainak figyelembevételével az ellenszolgáltatás a Kbt. 305. § (3) bekezdésének megfelelően kerül kiegyenlítésre. Az ajánlatkérő előleget semmilyen jogcímen nem fizet.

Részvételre jelentkező 40 %-os, illetve 75 % -os készülségi fok esetén jogosult a teljes bruttó vállalkozási díj 1/3-1/3 részére vonatkozó részszámla benyújtására. Végszámlát a műszaki átadás-átvételt követően kiállított teljesítésigazolás alapján lehetséges benyújtani.

III.1.3) **A közös ajánlatot tevő nyertesek által létrehozandó gazdasági társaság, illetve jogi személy:**

Nem követelmény, de közös részvételi jelentkezés esetén a vezető céget meg kell jelölni és a közös részvételre jelentkezőknek korlátlan és egyetemleges felelősséget kell vállalniuk a dokumentáció részét képező nyilatkozat szerinti tartalommal (Kbt. 52. §).

III.1.4) **Vonatkoznak-e a szerződés teljesítésére egyéb különleges feltételek?:**

Igen.

A teljesítés során a kivitelezőnek rendelkezni és alkalmaznia kell az OHSAS 18001:1999 szerinti bármely nemzeti rendszerben akkreditált tanúsító szervezet által tanúsított munkahelyi egészségvédelmi és biztonságirányítási rendszert, valamint a beruházás tárgyára vonatkozó ISO 9001:2000 szerinti bármely nemzeti rendszerben akkreditált tanúsító szervezet által tanúsított minőségbiztosítási rendszert, vagy a fenti minőségbiztosítási, munkahelyi egészségvédelmi és biztonsági irányítási előírások maradéktalan betartására vonatkozó a részvételre jelentkező által működtetett fenti minőségbiztosítási, munkahelyi egészségvédelmi és biztonsági irányítási rendszerek részletes, tartalmilag a fenti szabványok előírásainak mindenben megfelelő leírását.

III.2) **RÉSZVÉTELI FELTÉTELEK**

III.2.1) **Az ajánlattevő/a részvételre jelentkező személyes helyzetére vonatkozó adatok (kizáró okok), ideértve a szakmai és cégnyilvántartásokba történő bejegyzésre vonatkozó előírásokat is:**

Az előírások teljesítésének igazolásához szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód: — Az eljárásban nem lehet sem részvételre jelentkező, sem alvállalkozó, sem a Kbt. 66. § (2) bekezdésében és a Kbt. 67. § (4) bekezdésében meghatározott szervezet, akinek esetében a Kbt. 60. § (1) bekezdés a)-i) pontjaiban felsorolt kizáró okok fennállnak,

— Továbbá az eljárásban nem lehet sem részvételre jelentkező, sem alvállalkozó, akinek esetében a Kbt. 61. § (1) bekezdésének d) pontjában felsorolt kizáró okok fennállnak,

— Az eljárásban nem lehet részvételre jelentkező vagy 10 % feletti alvállalkozó az sem, akire a Kbt. 61. § (1) bekezdésének a)-c) pontjaiban, valamint 62. § (1) bekezdésében foglaltak vonatkoznak,

— Részvételre jelentkezőnek és a Kbt. 105. § (1) bekezdés b) pontja szerinti alvállalkozójának a Kbt. 136. § (3) illetve a Közbeszerzések Tanácsának tájékoztatója alapján kell nyilatkoznia illetve igazolnia, hogy nem tartozik a kizáró okok hatálya alá,

— A Kbt. 66. § (2) bekezdés, illetve 67. § (4) bekezdés alá tartozó szervezet nyilatkozatával igazolja a 60. § (1) bekezdésben meghatározott kizáró okok fenn nem állását,

— A 10 %-ot nem meghaladó mértékben igénybe veendő alvállalkozó esetében a részvételre jelentkező nyilatkozzon arról, hogy az alvállalkozóval szemben nem állnak fenn kizáró okok,

— A Kbt. 60. § (1) bekezdés g) pontja tekintetében részvételre jelentkezőnek, illetőleg a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó(k)nak külön nyilatkozatot kell csatolniuk arról, hogy a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény hatálya alá tartozó tevékenységet folytat-e vagy alanyi jogon a tv. hatálya alá tartozik-e (nemleges nyilatkozatot is csatolni kell). Amennyiben fenti törvény hatálya alá tartozik, úgy a Kbt. 60. § (1) bekezdés g) pontja tekintetében csatolni kell a Magyar Bányászati és Földtani Hivatal által kiállított igazolást is.

III.2.2) **Gazdasági és pénzügyi alkalmasság:**

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód: Részvételre jelentkező, illetve a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó az alábbi módon kell, hogy igazolja gazdasági és pénzügyi alkalmasságát:

P/1. Az elmúlt három lezárt üzleti évre vonatkozó, számviteli jogszabályoknak (elsősorban a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény) megfelelően összeállított cégbírósági érkeztetőbélyegzővel ellátott (vagy az IRM Céginformációs Szolgálatától kibocsátott) éves beszámolójának becsatolása szükséges.

P/2. Valamennyi számlavezető pénzügyintézetől származó - a részvételi határidő lejártának napját megelőző 30 napnál nem régebbi keltezésű - nyilatkozat a részvételre jelentkező, illetve a 10 % feletti alvállalkozó fizetőképességének megállapítására az alábbi tartalommal:

a) Pénzügyintézetnél vezetett összes pénzforgalmi jelzőszám.

b) Mióta vezeti bankszámláját.

c) Bankszámláján a részvételi felhívás megjelenését megelőző 36 hónap során volt-e sorban álló tétel vagy van-e/volt-e bankszámlája ellen folyamatban bírósági végrehajtás, illetve a pénzügyintézzel hitelviszonyban van-e/volt-e és hitelfizetési kötelezettségének eleget tesz-e/tett-e.

Amennyiben részvételre jelentkező vagy a 10 % feletti alvállalkozó a vizsgált időszak során (a részvételi felhívás megjelenését megelőző 36 hónap) megszüntetett bankszámlá(ka)t, úgy ebben az esetben ezen megszüntetett számlaszámok esetében is szükséges a banki információ becsatolása.

P/3. Részvételre jelentkező nyilatkozzon a 2006., 2007., 2008. évi magasépítési tevékenységből származó nettó árbevételéről évenkénti bontásban.

P/4. Csatoljon az részvételi felhívás megjelenésének napjánál nem régebbi keltezésű bank által kiadott igazolást a bankszámlá(i)n rendelkezésre álló pénzeszközzel és/vagy csatoljon az részvételi felhívás megjelenésének napjánál nem régebbi keltezésű napi pénztári jelentést és/vagy csatoljon az részvételi felhívás megjelenésének napjánál nem régebbi keltezésű kötelező érvényű banki hiteligérvényt az összeg rendelkezésre bocsátására vonatkozóan, melyek együttesen igazolják, hogy részvételre jelentkező rendelkezik 150 000 000 forint összegű szabad pénzeszközzel (vagy ezzel egyenértékű devizával).

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i): Alkalmatlan a részvételre jelentkező, illetve a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó:

P/1. Akinek az elmúlt három (2005., 2006., 2007.) lezárt üzleti évben mérleg szerinti eredménye akár az egyik évben is negatív volt és jegyzett tőkéje az elmúlt egy lezárt üzleti évben (2007.) kisebb volt részvételre jelentkező esetében 100 000 000 Ft-nál, 10 % feletti alvállalkozó esetében 10 000 000 Ft-nál.

P/2. Akinek bármely számlavezető pénzügyintézetől származó nyilatkozat tartalma szerint a részvételi felhívás megjelenését megelőző 36 hónapban sorban állás fordult elő vagy ellene bírósági végrehajtás volt folyamatban vagy hitel-visszafizetési kötelezettségének nem tesz/tett eleget.

P/3. Akinek 2006., 2007., 2008.-ben összesen a magasépítési tevékenységből származó nettó árbevétele nem éri el az 1 000 000 000 Ft-ot.

P/4. Aki nem rendelkezik összesen 150 000 000 forint összegű szabad pénzeszközzel (vagy ezzel egyenértékű devizával).

Közös részvételre jelentkezők tekintetében a pénzügyi alkalmasság minimumkövetelményei közül a P/1-P/2 bekezdésre vonatkozóan külön-külön, a pénzügyi alkalmasság minimumkövetelményei közül P/3.-P/4 bekezdések tekintetében együttesen kell megfelelni.

A Kbt. 105. § (1) bekezdés b) pontja szerinti alvállalkozónak a pénzügyi alkalmasság minimumkövetelményei közül a P/1-P/2 bekezdésre vonatkozóan külön kell megfelelnie, a többi alkalmassági szempont tekintetében Ajánlatkérő nem vizsgálja az alvállalkozó alkalmasságát.

III.2.3) **Műszaki, illetve szakmai alkalmasság:**

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód: M/1.-M/2. Részvételre jelentkező nyilatkozat formájában ismertesse az részvételi határidőt megelőző 60 hónap legjelentősebb, iparosított technológiával épített lakóépületen elvégzett, épületfelújításra vonatkozó szerződéseit, a Kbt. 68. § (2) bekezdésében meghatározott módon igazolva.

M/3. Részvételre jelentkező nyilatkozat formájában ismertesse a részvételi határidőt megelőző 60 hónap legjelentősebb, napkollektor telepítéséből és felszereléséből származó referenciáit, a Kbt. 68. § (2) bekezdésében meghatározott módon igazolva. megjelölve a referenciában a referenciát adó kapcsolattartóját.

M/4. Részvételre jelentkező részéről a saját tulajdonú, bérelt vagy egyéb módon rendelkezésre álló keretes vagy függő állványzatnak a bemutatása. Csatolandó az állványzat ÉME- engedélye. Továbbá részvételre jelentkezőnek csatolnia kell azon tartalmú igazolását, mely igazolja, hogy részvételre jelentkező milyen jogcímen rendelkezik a bemutatott állványzat felett.

M/5. Részvételre jelentkező cégszerűen aláírt nyilatkozatával mutassa be a teljesítésbe bevonni kívánt építész és épületgépész felelős műszaki vezetőit, és a napkollektor rendszer szerelését helyszínen irányító művezetőjét, továbbá csatolja a szakemberek által aláírt szakmai önéletrajzokat, végzettségüket igazoló okiratokat és a névjegyzékbe vételükről szóló határozatokat.

M/6. Az előírt vagy azzal egyenértékű tanúsítvány vagy a környezetvédelmi előírások maradéktalan betartására vonatkozó a részvételre jelentkező által működtetett környezetvédelmi, irányítási rendszerek részletes, tartalmilag a fenti szabványok előírásainak mindenben megfelelő leírását csatolja részvételre jelentkező.

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i): Alkalmatlan a részvételre jelentkező:

M/1. Aki a részvételi határidőt megelőző 60 hónap vonatkozásában nem rendelkezik fővállalkozóként elvégzett, iparosított technológiával épített, legalább 10 szintes (fszt + 9 emelet elfogadott) lakóépületen szerződésszerűen befejezett, legfeljebb két szerződésből származóan, összesen legalább nettó 600 000 000 Ft értékű, épületfelújításból származó referenciával.

M/2. Aki a részvételi határidőt megelőző 60 hónap vonatkozásában nem rendelkezik fővállalkozóként elvégzett, egy db önálló (vagy egymással közvetlenül összefüggő, összeérő épületeken) iparosított technológiával épített, legalább 10 szintes (fszt + 9 emelet elfogadott) lakóépületen szerződésszerűen befejezett: minimum 15 000 m² homlokzati (beleértve a homlokzaton lévő lábazatot is) hőszigetelésből, minimum 5 000 m² nyílászáró cseréből, minimum 900 m² loggia padló hőszigetelésből, minimum 2 000 m² lapostető hő- és vízszigetelésből, minimum 1 500 m² alsó fűtött lakószint alatti földem hőszigeteléséből származó referenciával (mindegyik tételt ugyanazon az épületen kellett elvégezni).

M/3. Aki a részvételi határidőt megelőző 60 hónap vonatkozásában nem rendelkezik egy db önálló (vagy egymással közvetlenül összefüggő, összeérő épületeken) iparosított technológiával épített, legalább 10 szintes (fszt + 9 emelet elfogadott) lakóépületen szerződésszerűen befejezett: legalább 20 000 kw/ rendszer/év összteljesítményű és legalább 5m³ pufferkapacitású napkollektor-rendszer telepítéséből és felszereléséből származó referenciával, mely beruházás távfűtéses melegvízellátású épületnél használati melegvíz termelés rásegítő online távfelügyeletes rendszer létrehozására irányult.

M/4. Aki nem rendelkezik a Kbt. 67. § (2) bekezdés b) pontja alapján, középmagas épületek beállványozásához szükséges, 6 000 m² felületre elegendő keretes vagy függő állványzattal.

M/5. Aki nem rendelkezik minimum 1 fő, 5 évet meghaladó szakirányú kivitelezési szakmai tapasztalattal rendelkező "FMV-Épületek A" kategóriás felelős műszaki vezetővel, minimum 1 fő 5 évet meghaladó szakirányú kivitelezési szakmai tapasztalattal rendelkező "FMV-Épületek ÉG" kategóriás épületgépész felelős műszaki vezetővel, valamint minimum 1 fő legalább középfokú megújuló energiagazdálkodási szakirányú végzettségű művezetővel.

M/6. Ha nem rendelkezik ISO 14001:2004 szerinti bármely nemzeti rendszerben akkreditált tanúsító szervezet által tanúsított környezetvédelmi rendszerrel.

III.2.4) **Fenntartott szerződések:**
Nem.

III.3) **SZOLGÁLTATÁSMEGRENDELÉSRE IRÁNYULÓ SZERZŐDÉSEKRE VONATKOZÓ KÜLÖNLEGES FELTÉTELEK**

III.3.1) **A szolgáltatás teljesítése egy bizonyos foglalkozáshoz (képzettséghez) van-e kötve?:**

III.3.2) **A szervezeteknek közölniük kell-e a szolgáltatás teljesítésében személyesen közreműködő személyek nevét és képzettségét?:**

IV. SZAKASZ: ELJÁRÁS

IV.1) **AZ ELJÁRÁS FAJTÁJA**

IV.1.1) **Az eljárás fajtája:**

Gyorsított meghívásos.

A gyorsított eljárás alkalmazásának indoklása: A munkálatok nagy részét a fűtési szezonon kívüli időszakban lehet elvégezni, továbbá a beruházás egy része uniós illetve állami támogatásból valósul meg, melyben a döntés várhatóan márciusban lesz meg, fentiekre tekintettel a más eljárásban alkalmazandó eljárási határidők miatt a kivitelezés megvalósulása nem volna lehetséges.

IV.1.2) **Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó jelentkezők létszáma vagy keretszáma:**

IV.1.3) **Az ajánlattevők létszámának csökkentése a tárgyalás vagy a versenypárbeszéd során:**

IV.2) **BÍRÁLATI SZEMPONTOK**

IV.2.1) **Bírálati szempontok:**

Az összességében legelőnyösebb ajánlat az alábbiak szerint az alábbiakban megadott részszempontok:

1. Bruttó ajánlati ár (Ft). Súlyszám: 60.

2. A költségvetési főösszesítőben szereplő bruttó összes anyag költség hány %-a származik Kiváló Építési Termékből). Súlyszám: 40.

IV.2.2) **Elektronikus árverést alkalmaznak-e?:**

Nem.

IV.3) **ADMINISZTRATÍV INFORMÁCIÓK**

IV.3.1) **Az ajánlatkérő által az aktához rendelt hivatkozási szám:**

IV.3.2) **Az adott szerződésre vonatkozóan korábbi közzétételre sor került-e?:**

Nem.

IV.3.3) **A dokumentáció és egyéb iratok vagy ismertető (versenypárbeszéd esetében):**

A dokumentáció beszerzésének határideje: 31.3.2009 - 10:00.

Kell-e fizetni a dokumentációért:

Ár: 10 000 HUF.

A fizetés feltételei és módja: A fizetés feltételei és módja: a befizetéshez szükséges készpénz-befizetési bizonylatot előzetesen az I.1) pontban megadott címen lehet átvenni, vagy a befizetés teljesíthető az önkormányzat Raiffeisen Banknál vezetett 12001008-00131713-00100007 számú számlájára történő átutalással is. Az ár az ÁFÁ-t tartalmazza.

IV.3.4) **Az ajánlattételi határidő, illetve a részvételi határidő:**

31.3.2009 - 10:00.

IV.3.5) **Az ajánlattételi felhívás megküldése a kiválasztott jelentkezők részére:**

7.4.2009.

IV.3.6) **Az(ok) a nyelv(ek), amely(ek)en az ajánlatok, illetve részvételi jelentkezések benyújthatók:**

Magyar.

IV.3.7) **Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:**

IV.3.8) **Az ajánlatok felbontásának feltételei:**

VI. SZAKASZ: KIEGÉSZÍTŐ INFORMÁCIÓK

VI.1) **A KÖZBESZERZÉS ISMÉTLŐDŐ JELLEGŰ-E?:**

Nem.

VI.2) **A SZERZŐDÉS KÖZÖSSÉGI ALAPOKBÓL FINANSZÍROZOTT PROJEKTTTEL ÉS/VAGY PROGRAMMAL KAPCSOLATOS?:**

Igen.

Kérjük feltüntetni a projekt(ek) és/vagy program(ok) nevét és bármely egyéb használható hivatkozási alapot: Európai Bizottság által 6. keretprogramban kiírt Concerto II. pályázat keretében "Staccato" megnevezésű program.

VI.3) **TOVÁBBI INFORMÁCIÓK:**

1.) Ajánlatkérő a hiánypótlás lehetőségét teljes körben egy alkalommal biztosítja.

2.) A részvételi dokumentáció átvételekor csatolni kell a befizetés/átutalás tényét bizonyító befizetési bizonylatokat. A dokumentáció átvehető a Budapest III. kerületi polgármesteri hivatal Fő tér 3. szám, I. emelet 27-ben munkanapokon 9:00-12:00 óráig, a részvételi határidő lejártának napján 10:00 óráig.

3.) Az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-10-ig. A módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja a ponthatárok közötti pontszámot. A pontozás az 1. bírálati részszerpont esetében úgy történik, hogy az adott szerpontból legjobb ajánlat (és ajánlattevő) kap 10 pontot, majd a többi vizsgált ajánlat annyi százalékkal kap kevesebb pontot, amennyi százalékkal eltér a legjobbhoz képest. A 2. bírálati részszerpont esetében az az ajánlattevő, aki olyan terméket ajánl meg, mely építőipari védjeggyel, vagy minőséggel használati jogával rendelkezik, 10 pontot kap, aki nem ilyen terméket ajánl meg, 0 pontot kap. Az 1. bírálati részszerponthoz az alábbi alszerpontok tartoznak: Nyílászárócsere súlyszám: 20
Hőszigetelés (tető, homlokzat, pincefödém) súlyszám: 25.
Költségmegosztók szerelése súlyszám: 5.
Napkollektor telepítése súlyszám: 10.

4.) A részvételi jelentkezéseket 5 példányban (1 eredeti, 4 másolat), valamennyi írott és üres oldalát folyamatos sorszámozással, a szükséges helyeken cégszerűen aláírva, vagy olyan személy(ek) aláírásával ellátva, aki(k) jogosultak(ak) arra, hogy a szerződést a részvételre jelentkező számára kötelező érvényűvé tegye(ék), közös, zárt borítékban, roncsolás nélkül nem bontható módon bekötve vagy fűzve kell elkészíteni és benyújtani az alábbi szöveg feltüntetésével: "Értéknövelő beruházás - 2009.", valamint: "Csak közbeszerzési eljárás során, a részvételi jelentkezési határidő lejártakor bontható fel!" A példányok fedőlapját el kell látni az "eredeti", illetve a "másolat" szóval is. Amennyiben az eredeti és a másolati példány között eltérés vagy ellentmondás van, abban az esetben az eredeti példány tartalma és formája tekintendő irányadónak. A postán feladott részvételi jelentkezést az ajánlatkérő csak akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvételére a részvételi jelentkezési határidő lejártáig sor kerül.

5.) A részvételi jelentkezéshez csatolni kell:

— A részvételre jelentkező, ill. a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó részvételi jelentkezési határidőt megelőző 60 napnál nem régebbi cégmásolatát eredetiben vagy hiteles másolati példányban,

— A részvételi jelentkezést aláíró cégjegyzésre jogosult képviselő aláírási címpéldányának (aláírás mintájának) eredeti példányát vagy hiteles másolatát. Amennyiben az részvételi jelentkezés cégjegyzésre jogosultak által

felhatalmazott(ak) aláírásával kerül benyújtásra, a meghatalmazásnak tartalmaznia kell a meghatalmazott aláírás mintáját is,

— A Kbt. 66. § (2) illetve a Kbt. 67. § (4) bekezdései szerinti szervezet részéről a kötelezettséget vállaló személyek aláírasi címpéldányát.

6.) Amennyiben részvételre jelentkező /közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó cégadataiban a kivonat (cégmásolat) vagy igazolás, vagy - magyarországi bejegyzésű társaság esetén - a 60 napnál nem régebbi cégmásolat alapján változásbejegyzés van folyamatban, abban az esetben csatolni kell az erre vonatkozó változásbejegyzési nyomtatvány eredeti vagy hitelesített másolati példányát is.

7.) Az idegen nyelven benyújtott iratok közül a kizáró okok, valamint az alkalmassági követelmények igazolására szolgáló iratok esetében, az idegen nyelvű irattal (annak eredeti vagy hiteles másolati példányával) együtt az irat magyar nyelvű hiteles fordítását kell benyújtani (tájékoztatásul: Magyarországon hiteles fordítás készítésére a 24/1986. (VI. 26.) MT és a 7/1986. IM. sz. rendeletek alapján az Országos Fordító és Fordításhitelesítő Iroda Rt., az arra jogosítvánnyal rendelkező közjegyző, valamint a külképviseleti szervek jogosultak.). Minden más iratot, dokumentumot elegendő szöveghű Magyar fordításban csatolni.

8.) Részvételre jelentkező köteles részvételi jelentkezésében nyilatkozni a Kbt. 105. § (1) bekezdésére. A Kbt. 105. § (1) bekezdés a) és b) pontjára vonatkozó nyilatkozatokat - adott esetben - nemleges tartalommal is meg kell adni.

9.) A benyújtott részvételi jelentkezések, egyéb dokumentumok nem igényelhetők vissza, azokat ajánlatkérő bizalmasan kezeli és a Kbt. 7. §-ának (2) bekezdése alapján őrzi meg.

10.) A Kbt. 20. § (3) bekezdése alapján az ajánlatkérő a jelen felhívásban, illetve dokumentációban előírt igazolások eredeti vagy hiteles másolatban történő benyújtását írja elő, kivéve, ahol felhívásban vagy dokumentációban ettől eltérően rendelkezett.

11.) A nem magyarországi letelepedésű részvételre jelentkezőnek/a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozónak az részvételi jelentkezésben nyilatkoznia kell, hogy a székhelye szerinti ország jogrendszerében a Kbt. 60. § (1) bekezdés, valamint a 61. § (1) bekezdés a)-d) pontjában foglalt kizáró okok hiányának igazolására mely igazolások felelnek meg, és azokat mely szervezetek, hatóságok bocsátják ki. Ezen szervezetektől hatóságoktól kell olyan igazolást benyújtani, amelyből megállapítható, hogy részvételre jelentkező/alvállalkozó nem tartozik a kizáró okok hatálya alá a Kbt. 136. § (3) figyelembevételével.

12.) Tekintettel a Kbt. 13. § (4) bekezdésében foglaltakra az ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a pénzügyi és gazdasági, valamint műszaki illetőleg szakmai alkalmasság feltételeit és igazolását minősített ajánlattevők jegyzékéhez képest szigorúbban határozta meg.

13.) Az részvételi jelentkezések összeállításával kapcsolatos összes költség az részvételre jelentkezőt terheli, mely tény elfogadásáról részvételre jelentkezőknek kifejezetten nyilatkozniuk kell.

14.) A dokumentáció megvásárlása és átvétele feltétele az eljárásban való részvételnek, az másra át nem ruházható és nem publikálható. Közös részvételi jelentkezés esetén elegendő egy dokumentáció megvásárlása. Az részvételi jelentkezéshez csatolni kell a dokumentáció megvásárlását és átvételét igazoló dokumentumok másolati példányát.

15.) A részvételi jelentkezések bontására 31.3.2009.-ben kerül sor 10 órakor, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala, 1033 Budapest, Fő tér 3., I.em. 21. sz. helyiségében kerül sor. A részvételi szakasz eredményhirdetésének időpontja: 7.4.2009 (15:00).

16.) Ajánlatkérő a Kbt. 48. § (2) bekezdése alapján tájékoztatja részvételre jelentkezőket, hogy a II.2.1. pontban megadott munkákra vonatkozóan a Társasház támogatási igényre pályázatot nyújtott be. A támogatási igény elutasítása a Kbt. 82. § szerinti körülménynek tekintendő.

17.) A támogatásra tekintettel a munkavégzés kezdő időpontjától függően a szerződés teljesítésének időpontja változhat, melynek részleteit a Ajánlati Dokumentáció tartalmazza.

17.) A részvételre jelentkezőnek részvételi jelentkezésében nyilatkoznia kell a Kbt. 72. §-ára vonatkozóan.

18.) Ajánlatkérő adott esetben élni kíván a Kbt. 125. § (3) bekezdés b) pont szerinti lehetőséggel. Ajánlatkérő jelen eljárásban az építési beruházás becsült értékének meghatározásakor figyelembe vette az újabb építési beruházás becsült értékét is (a közösségi értékhatár elérésének meghatározása szempontjából).

19.) Ajánlatkérő jelen eljárásban a 1032 Budapest, Szőlő u. 72. székhelyű Faluház Társasház nevében jár el.

VI.4) **JOGORVOSLATI ELJÁRÁS**

VI.4.1) **A jogorvoslati eljárást lebonyolító szerv:**

Közbeszerzések Tanácsa Közbeszerzési Döntőbizottság, Margit krt. 85., HU-1024 Budapest. E-mail info@kozbeszerzes.hu. Tel. +36 13367776. URL: www.kozbeszerzes.hu. Fax +36 13367778.

VI.4.2) **Jogorvoslati kérelmek benyújtása:**

A jogorvoslati kérelem benyújtásának határidejére vonatkozó pontos információ: Kbt. 323. §.

VI.4.3) **A jogorvoslati kérelmek benyújtására vonatkozó információ a következő szervtől szerezhető be:**

VI.5) **E HIRDETMÉNY FELADÁSÁNAK DÁTUMA:**

18.3.2009.